

Vorlage - Nr. GRS 3/23

Beschlussvorlage

öffentlich

Amt: Bauamt

5. Januar 2023

Sachbearbeitung: Anke Finsterle

Az.: 022.31; 212.22

Sitzungstermin: Gemeinderat am 19. Januar 2023

TOP 4:

Sanierung Grundschule Dürrn, 1. Bauabschnitt:

a) Zustimmung zum aktualisierten Sanierungsfahrplan

b) Vorstellung und Beschlussfassung Erneuerung der Heizungsanlage

Befangenheit:

Der Verwaltung sind keine Befangenheitsgründe bekannt. Jedes Gemeinderatsmitglied wird jedoch gebeten, für sich selbst zu prüfen, ob evtl. ein Befangenheitstatbestand nach § 18 Gemeindeordnung (GemO) vorliegt und dies vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden des Gemeinderates mitzuteilen.

Beschlussvorschlag:

- a) Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung des aktualisierten Sanierungsfahrplans zur Kenntnis und stimmt diesem zu.
- b) Der Gemeinderat beschließt über das weitere Vorgehen zur Erneuerung der Heizungsanlage in der GS Dürrn.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 25.07.2022 beschlossen, zunächst die Ausschreibung für den 1. Sanierungsabschnitt in der Grundschule Dürrn durchzuführen und hierbei die Maßnahmen „Erneuerung der Fenster, Ertüchtigung des Sonnenschutzes“, „Brandschutz-Ertüchtigung der Deckenunterseiten in Fluren und Treppenhaus“, „Verbesserung des 2. Flucht- und Rettungsweges im EG“ sowie „Erneuerung der zentralen Heizanlage“ anzugehen.

In dieser Sitzung wurde u.a. auch beschlossen das Büro „die planfabrik“ aus Birkenfeld mit der Fachplanung der Wärmeversorgungsanlagen zu beauftragen.

Zwischenzeitlich fanden mehrere Ortstermine mit dem Planer Herrn Wolfgang Maier, Herrn Sven Buchter von „der planfabrik“, dem Brandschutzsachverständigen Hr. Toberer sowie div. Firmen statt, um die weitere Planung sowie Umsetzung vorbereiten zu können.

Darüber hinaus fand im Oktober 2022 ein Ortstermin mit dem Denkmalamt statt, bei dem Herr Maier die denkmalschutzrelevanten Themen erörterte, so dass im November 2022 der Antrag auf Denkmalschutzgenehmigung eingereicht werden konnte.

Herr Maier wird in der Sitzung den fortgeschriebenen Sanierungsfahrplan für den ersten Bauabschnitt näher erläutern und berichten, was sich zwischenzeitlich für neue Erkenntnisse ergeben haben. Ziel ist es, die weitere Umsetzung zeitnah angehen zu können und die Ausschreibungen auf

den Weg zu bringen. Die Vergaben sollen möglichst in der Gemeinderatssitzung am 30.03.2023 erfolgen, so dass die Arbeiten in den Sommerferien 2023 durchgeführt werden können.

Herr Buchter wird in der Sitzung die möglichen Varianten für die Erneuerung der Heizungsanlage vorstellen. Ziel ist, dass sich der Gemeinderat für eine Variante entscheidet und dadurch die weitere Umsetzung zeitnah angegangen werden kann, in dem kurzfristig die entsprechende Heizungsanlage ausgeschrieben wird. Auf die Darstellung der verschiedenen Heizungsvarianten in der Anlage wird verwiesen.

In der Haushaltsplanung wurden für 2023 Mittel in Höhe von 500.000 Euro eingeplant. Dieser Ansatz wurde für die Maßnahmen des ersten Bauabschnitts zugrunde gelegt, so dass die Kosten für den ersten Bauabschnitt ebenfalls rund 500.000 Euro (400.000 Euro Baukosten + 100.000 Euro Baunebenkosten) betragen werden.

In der Sitzung werden Herr Wolfgang Maier vom Büro SPA Architekten und Herr Sven Buchter vom Büro „die planfabrik“ anwesend sein und den Sachverhalt näher erläutern sowie für Fragen zur Verfügung stehen.

Anke Finsterle
Bauamtsleiterin

Finanzielle Auswirkungen:

HH-Stelle: 721100110002

HH-Ansatz: 500.000 Euro

Kosten: 500.000 Euro

bereits bewirtschaftet:

Anlagen:

- a) Genehmigungspläne Sanierung GS Dürren vom 14.11.2022
- b) Vorstellung Varianten zur Erneuerung Wärmeerzeugungsanlage