



Ansiedlung eines Netto-Einkaufsmarktes in Dürrn – Vorstellung der Grobplanung durch den Investor			
Fachamt: Bürgermeister		BM Norbert Holme	
Gremium:	Datum:	Beratungszweck:	Aktenzeichen:
Gemeinderat	16.11.2017	Beschlussfassung	621.545
Finanzielle Auswirkung in EUR:			
HH-Stelle:		HH-Ansatz:	
Kosten:		bereits bewirtschaftet:	
Befangenheit:			

Der Verwaltung sind keine Befangenheitsgründe bekannt. Jedes Gemeinderatsmitglied wird jedoch gebeten, für sich selbst zu prüfen, ob evtl. ein Befangenheitstatbestand nach § 18 Gemeindeordnung (GemO) vorliegt und dies vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden des Gemeinderates mitzuteilen.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen des Investors S+B Projekt GmbH über die Ansiedlung eines Netto-Einkaufsmarktes zur Kenntnis und signalisiert Zustimmung und Unterstützung im Rahmen der Planungshoheit hinsichtlich Flächennutzungsplan, Bebauungsplan und Umlegungsverfahren.

Begründung:

Seit vielen Jahren ist die Lebensmitteleinkaufsverorgung im Ortsteil Dürrn unbefriedigend. Mehrfache Versuche zur Ansiedelung eines Einkaufsmarktes sind nach Gesprächen mit möglichen Investoren oder Unternehmungen hinsichtlich wenig aussichtsreicher Wirtschaftlichkeit gescheitert. Seit einigen Monaten besteht nun ein Kontakt mit der S+B Projekt GmbH, welche Interesse an der Ansiedlung eines Netto-Einkaufsmarktes in Dürrn signalisiert hat. Herr Winter von der S+B Projekt GmbH wird im Rahmen einer Präsentation sein Unternehmen, sowie die Geschäftsphilosophie der Netto-Einkaufsmärkte vorstellen. Er wird auch eine erste grobe Planung für einen Einkaufsmarkt mit einer Verkaufsfläche von 800 m² vorstellen. In der Gemeinderatssitzung am 16.11.2017 geht es noch nicht um die Einleitung förmlicher Verfahrensschritte oder Grundsatzentscheidungen, sondern darum, dass entsprechende Signale an den Investor S+B Projekt GmbH gegeben werden und entsprechende Unterstützung bei der Ansiedlung eines Einkaufsmarktes im Rahmen der Planungshoheit der Gemeinde für notwendige Verfahren im Bereich des Flächennutzungsplanes, eines Bebauungsplanes und eines evtl. Umlegungsverfahrens. Für all diese Planungsbereiche sind in der aktuellen Gebietskulisse im Ortsteil in Dürrn derzeit keinerlei Festsetzungen getroffen.

Mit der Interessensbekundung der S+B Projekt GmbH für die Ansiedlung eines Netto-Einkaufsmarktes bietet sich für den Ortsteil eine große Chance, eine deutliche Aufwertung der Lebensmittelversorgung im OT Dürrn zu erreichen.

Ölbronn-Dürrn, den 3. November 2017

Norbert Holme
Bürgermeister