



**Steinbeiskindergarten, OT Ölbronn:
- Beauftragung des Ingenieurbüros SPA-Architekten, Neuenbürg, mit der Ausarbeitung eines Brandschutzkonzeptes**

Fachamt: Rechnungsamt		Sachbearbeiter: Norman Tank	
Gremium:	Datum:	Beratungszweck:	Aktenzeichen:
Gemeinderat	23.03.2017	Beschlussfassung	460.5231
Finanzielle Auswirkung in EUR:			
HH-Stelle:		HH-Ansatz:	
Kosten:		bereits bewirtschaftet:	
Befangenheit:			

Der Verwaltung sind keine Befangenheitsgründe bekannt. Jedes Gemeinderatsmitglied wird jedoch gebeten, für sich selbst zu prüfen, ob evtl. ein Befangenheitstatbestand nach § 18 Gemeindeordnung (GemO) vorliegt und dies vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden des Gemeinderates mitzuteilen.

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro SPA Architekten, Neuenbürg mit der Ausarbeitung eines Brandschutzkonzeptes für den Steinbeis-Kindergarten mit den Leistungsphasen 1-4 (HOAI) im Wege eines "Kleinauftrages" nach Zeitaufwand.

Begründung:

Am 31.01.2017 fand eine Begehung verschiedener kommunaler Einrichtungen zum Thema „Gebäudeunterhaltungsmaßnahmen“ statt. Hierbei wurde u.a. der Steinbeis-Kindergarten begangen. An der Begehung nahmen seitens der Verwaltung Frau Bauamtsleiterin Finsterle und Herr Rechnungsamtsleiter Tank, Herr Pfarrer Götze und die Kindergartenleitung Frau Strauß sowie die Herren Architekten Schmid und F. Maier, SPA Architekten Neuenbürg teil.

Neben der Abstimmung über notwendige Unterhaltungsmaßnahmen am Gebäude wurde auch die Rettungswegesituation vor Ort geprüft, da in den letzten Jahren die Brandschutzvorschriften vom Gesetzgeber verschärft wurden. Hierbei wurde festgestellt, dass der Gruppenraum im 1. OG nicht über den gesetzlich vorgeschriebenen zweiten baulichen Rettungsweg verfügt.

Bedingt durch diese Feststellung wurde von der Evang. Kirchengemeinde als Träger des Kindergartens verfügt, vorsorglich den Gruppenraum in den Bewegungsraum zu verlegen.

Der Anbau am Kindergarten wurde in den Jahren 1996/1997 von Architekt Hemminger, Ispringen realisiert. Im Jahr 2008 erfolgte die Erweiterung des Foyers und im Jahr 2009 der Umbau des Gruppenraums im Erdgeschoss (Umnutzung) für die U3-Betreuung durch die SPA Architekten, Neuenbürg.

Das Ingenieurbüro SPA Architekten verfügt bereits über große Erfahrung bei der Ausarbeitung von Brandschutzkonzepten und hat diese Aufgabenstellung zuletzt sehr zufriedenstellend im Kommunalen Kindergarten umgesetzt. Das Büro bietet im Wege einer stufenweisen Beauftra-

gung die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes nach Zeitaufwand im Wege eines "Kleinauftrages" an.

Das Brandschutzkonzept soll zeitnah vom Ingenieurbüro SPA Architekten, in Abstimmung mit dem Träger, der Gemeindeverwaltung sowie den Fachbehörden im Landratsamt Enzkreis ausgearbeitet werden, hierauf basierend Lösungsvorschläge ermittelt werden, mit dem Ziel, dem Gemeinderat einen abgestimmten Vorschlag zur Umsetzung zu präsentieren.

Nach einer ersten Schätzung belaufen sich die erforderlichen Umbaukosten auf 75.000-80.000 € brutto. Die Mittel sind bisher im Haushaltsplan 2017 nicht vorgemerkt. Es würde sich daher derzeit um außerplanmäßige Ausgaben handeln. Die endgültige Finanzierung muss über den Nachtragshaushaltsplan 2017 bzw. den Haushaltsplan 2018 erfolgen.



Norman Tank
Rechnungsamtsleiter