

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		2025/156			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		23.06.2025			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Margita Müller							
Verfasser: Margita Müller							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

Rathaus Muggensturm

1.0 Ertüchtigung des sommerlichen Wärmeschutzes

2.0 Austausch Gaubenfenster

3.0 Beauftragung Energieeffizienz-Experte

In der Gemeinderatssitzung am 16.12.2024 wurden durch die Verwaltung die Konditionen für die Gaslieferverträge für das kommende Jahr vorgestellt, u.a. Biogas mit 10% Bio-Anteil und zusätzlich noch Biogas mit einem Bio-Anteil von 65 %. Alle Parteien waren sich nach kurzer Diskussion einig, dass auf die Lieferung von Biogas verzichtet und stattdessen der Differenzbetrag von ca. 80.000,00 € in die energetische Aufrüstung kommunaler Gebäude investiert werden soll.

Dazu soll für die kommenden Jahre von der Verwaltung ein Projektplan nach priorisierten Notwendigkeiten erstellt werden.

Als Sofortmaßnahme für dieses Jahr schlägt die Verwaltung vor, das Geld in die Ertüchtigung des sommerlichen Wärmeschutzes im Rathaus zu investieren. Auf der Süd- und Westseite des Technischen Rathauses fehlt der äußere Sonnenschutz komplett, sodass sich die Arbeitsräume im Sommer sehr stark aufheizen.

Die vorhandenen Schiebeläden auf der Straßenseite des Technischen Rathauses waren 20 Jahre der Witterung ausgesetzt und sind inzwischen trotz Wartung so schwergängig, dass ein Schließen und Öffnen dieser Läden teilweise nur mit großem Kraftaufwand möglich ist oder gar nicht.

Es wird vorgeschlagen, die vorhandenen Schiebeläden durch Alu-Klappläden im gleichen Farbton zu ersetzen (Büro Becker wurde darüber per Email informiert). Der fehlende Sonnenschutz auf der Süd- und Westseite des Technischen Rathauses sollen mit den gleichen Klappläden ausgeführt werden.

Auch die Gaupen im Dachgeschoss des Technischen Rathauses verfügen aktuell über keinerlei Sonnenschutz. Hier werden außenliegende Aluminium - Jalousien vorgeschlagen.

In diesem Zusammenhang wurden auch die Klappläden des Historischen Rathaus geprüft. Hier müssen bei drei Fenstern im hinteren Teil des Gebäudes (Westseite) die Läden komplett erneuert werden.

Die geschätzten Gesamtkosten liegen bei brutto ca. 55.000,00 €

Als weitere energetische Maßnahme wird vorgeschlagen, die Fenster im Dachgeschoss des Technischen Rathauses auszutauschen, da diese teils undicht sind, die Sprossenleisten abfallen und sich teils die Folierung der Kunststoffrahmen ablöst.

Vorgeschlagen werden 2-flügelige Kunststofffenster in der gleichen Aufteilung wie die vorhandenen mit einer 3-fach-Verglasung (U-Wert _(w) ca. 0,9 W/m²K).

Die geschätzten Kosten liegen bei brutto ca. 10.000,00 €.

Über die BAFA besteht die Möglichkeit, über Einzelmaßnahmen eine Förderung zu erhalten (15% der anrechenbaren Kosten). Allerdings wird die Hinzuziehung eines Energieeffizienz-Experten vorgeschrieben (Förderung der Honorarkosten 50%).

Honorarkosten geschätzt brutto ca. 1.000,00 €.

Haushaltrechtliche Deckung:

Kostenstelle Techn. Rathaus 11240220, UN Gebäude 42110001:
Holzläden 45.000,00 €
Sonnenschutz Gauben 6.500,00 €
Fenster Gauben 10.000,00 €

Summe 61.500,00 €

Kostenstelle Histor. Rathaus 11240210, UN Gebäude 42110001:
Holzläden 5.000,00 €

Gesamtsumme 66.500,00 €

Beschlussvorschlag:

- 1.0 Austausch und Montage neuer Klappläden und Jalousien am Historischen wie Technischen Rathaus
- 2.0 Austausch und Montage neuer Gaubenfenster im Dachgeschoss des Technischen Rathaus
- 3.0 Beauftragung Energieeffizienz-Experte, Herr Vogel, zur Einreichung der Förderanträge

Anlagen:

Klappläden-Jalousien -Techn.Rathaus

