

Gemeinde Muggensturm		Beschlussvorschlag		74/22 ÖS			
Amt: Hauptamt		Beratungsfolge		Sitzung am			
		Gemeinderat		05.12.2022			
AZ.:				öffentlich			
Beratungsergebnis:							
Bearbeiter: Margita Müller							
Verfasser: Margita Müller							
einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Beschlussvorschlag	Abweichung	Kein Beschluss wird nachgereicht

## Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens im Faisen Nord II -Vergabe des Gewerkes vorgehängte, hinterlüftete Fassade / Holzfassade

Am 25. Oktober 2021 hat der Gemeinderat beschlossen, den geplanten 6-gruppigen Kindergarten im Faisen Nord II umzusetzen.

Aktuell sind die Rohbau- und Zimmerarbeiten komplett abgeschlossen, die Fenster in Produktion und die Technikgewerke haben mit der Rohinstallation begonnen.

Die Gewerke des Innenausbau wie Estricharbeiten, der Trockenbau mit Ständerwänden und abgehängten Decken und die Schlosserarbeiten mit umlaufendem Laubengang, Stahltreppen und Geländern wurden in der letzten Sitzung vergeben und werden demnächst beginnen.

Das nächste zu vergebende Gewerk ist die hinterlüftete vorgehängte Fassade, die Anfang nächstes Jahr, nach dem Einbau der Fenster und des Stahlbaus ausgeführt werden soll.

Dieses Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben mit folgendem Ergebnis:

Zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben mit folgenden geprüften Angebotssummen:

1. Fa. Schmidt Fassadentechnik, Heidelberg	363.017,75 €	100,00 %
2. Bieter	375.480,56 €	103,43 %

Die Kostenberechnung für dieses Gewerk liegt bei brutto 340.200,00 €, sodass wir hier mit **Mehrkosten von 22.817,75 €** rechnen müssen (6,70% zur Kostenberechnung).

Die Fa. Schmidt Fassadentechnik hat unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Nach Prüfung durch das Architekturbüro Adler+Retzbach schlägt die Verwaltung vor, der Fa. Schmidt Fassadentechnik aus Heidelberg den Auftrag zu erteilen.

### Gesamtkostenübersicht

Gewerk	Angebotssumme	Differenz gegenüber KB
07.06.21		
<u>Bisherige Vergaben (KGR 300 Bauwerk + 400 Technik:</u>		
Bauschild	2.061,56 €	3.888,44 € (65,35 %)
Rohbauarbeiten	681.344,75 €	186.083,25 € (21,45%)
Erdarbeiten	3.641,00 €	- 0,40 €
Zimmerarbeiten	626.426,78 €	-145.926,78 € (30,37%)
Gerüstarbeiten	42.807,16 €	15.924,84 € (27,12%)
Aufzugsanlage	47.284,65 €	30.065,35 € (38,87%)
Elektroarbeiten	201.090,76 €	223.409,24 € (52,62%)
Heizungsinstallation	184.719,80 €	53.280,20 € (22,38%)
Blitzschutz	15.738,13 €	61,87 € (0,39 %)
Lüftungsinstallationsarbeiten	441.229,58 €	-18.779,58 € (4,44%)
Sanitärinstallationsarbeiten	301.298,18 €	-93.048,18 € (44,68%)
Fenster- und Sonnenschutzarbeiten	461.670,02 €	129.659,98 € (21,93%)
Dachabdichtungsarbeiten	268.049,70 €	- 45.068,70 € (20,21%)
Estricharbeiten	87.657,33 €	- 9.328,33 € (11,90 %)
Trockenbauarbeiten	256.112,37 €	- 59.848,37 € (30,49 %)
Schlosserarbeiten	512.156,96 €	- 117.471,96 € (29,76 %)

Stahltür Technik)	6.103,51 €	-603,51 € (10,97 %)
<hr/>		
Zwischensumme brutto	4.163.559,68 €	152.297,36 € (Einsparung)
<u>Aktuelle Vergabe:</u>		
Hinterlüftete Fassade	363.017,75 €	- 22.817,75 € (Mehrkosten)
<b>Aktueller Stand</b>	<b>4.526.577,43 €</b>	<b>129.479,61 € (Einsparung)</b>

Glücklicherweise sind wir aktuell noch in der Lage, diese Mehrkosten innerhalb des Gesamtprojektes aufzufangen.

**Haushaltsrechtliche Deckung:**

Die Gesamtkosten für das Projekt inkl. Baunebenkosten liegen bei brutto 7,45 Mio €. Im Haushalt 2022 sind 3,8 Mio € unter der Produktgruppe 3650 bei der Investitionsmaßnahme 736500160100 (Errichtung Kindergarten Faisen Nord II) eingestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Beauftragung der Fa. Schmidt Fassadentechnik aus Heidelberg mit der Auftragssumme von 363.017,75 €.

**Anlagen:**