

An die Damen und Herren
des Gemeinderates
und die Herren Ortsvorsteher

Abteilung: Hauptamt
Sachbearbeiter/in: Frau Nußberger
Telefondurchwahl: 07744 532-20
E-Mail: nussberger@stuehlingen.de
Unser Zeichen: am/nu
Datum: 15.02.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie zu folgender Sitzung einladen:

**Sitzung des Gemeinderates Nr. 3/2023
am Montag 27.02.2023 um 19.00 Uhr
im Feuerwehrgerätehaus in Stühlingen**

Tagesordnung

Öffentlich:

1)	Umbau und Erweiterung Rathaus Stühlingen Freianlagen – Umgestaltung Rathausumfeld hier: Vorstellung Vorentwurfsplanung und Sachstandsbericht	24/23
2)	Bauantrag zum Anbau eines Lagerraums an bestehendes Gemeindehaus auf Grundstück Flst.Nr. 1606, Kapellenstraße 2, Gemarkung Stühlingen-Eberfingen	25/23
3)	Bauantrag zum An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flst.Nr. 508/1, Bahnhofstraße 19, Gemarkung Stühlingen	26/23
4)	Sonstiges	
5)	Bekanntgaben	
6)	Anregungen und Anfragen	

Stadt Stühlingen				Drucksache Nr.: 24/23			
Amt/Sachgebiet: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Herr Bendel		Tel.: 532-42		Datum: 14.02.2023	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff	nö	Sitzung am:	Anerkenntnis:			
				Bgm	HA	RA	BA
Ortschaftsrat	☐	☐		—	—	—	—
Haupt- u. Finanzausschuss	☐	☐		—	—	—	—
Ausschuss für Technik, Bau und Umwelt	☐	☐		—	—	—	—
Gemeinderat	☒	☐	27.02.2023	—	—	—	Be
Verhandlungsgegenstand: Umbau und Erweiterung Rathaus Stühlingen Freianlagen – Umgestaltung Rathausumfeld Hier: Vorstellung Vorentwurfsplanung und Sachstandsbericht							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat nimmt von der Vorentwurfsplanung Kenntnis.							

Sachvortrag:

Das Rathaus Stühlingen muss dringend generalsaniert werden. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1905 und steht als Kulturdenkmal einschließlich des Brunnenplatzes unter Denkmalschutz. Das Gebäude wurde für die damalige Kleinstadt Stühlingen (ohne Ortsteile) als Ersatzbau nach einem Brand erstellt und ist seither im Dauerbetrieb. Die baulichen und die meisten technischen Anlagen bedürfen einer umfassenden Sanierung. Durch die Generalsanierung sollen seine Funktionsfähigkeit und Leistungsfähigkeit für die nächsten Jahrzehnte sichergestellt werden.

Als Vorbereitung hat die Stadt einen Planungswettbewerb durchgeführt und die Entwürfe von einer Fachjury bewerten lassen. Zusammen mit dem Architektenbüro Schaudt, Konstanz (Gebäudeplanung), ging im Wettbewerb das Planungsbüro bhm, Bruchsal, für die Freianlagen als Sieger hervor.

Im Rahmen der Planung und Realisierung des Projektes „Umbau und Erweiterung Rathaus Stühlingen“ wird das Planungsbüro bhm den aktuellen Stand der Planung betreffend Freianlagen – Umgestaltung Rathausumfeld vorstellen.

Die weiteren Planungsabschnitte sollten vom Gemeinderat anschließend festgelegt werden, insbesondere in welchem Umfang das Rathausumfeld in einem ersten Bauabschnitt weiter geplant werden soll. Nach Meinung der Verwaltung ist folgende Gliederung möglich:

1.

- a) Rathauszugang einschließlich Brunnenplatz
- b) Bushaltestellen einschließlich Querung Schloßstraße
- c) Behindertenparkplätze

2.

- a) Ausbau Gerberstraße bis Haus-Nr. 6 (Engstelle)
- b) alternativ: Gerberstraße bis Haus-Nr. 15 einschl. Brunnenplatz „Judenwinkel“

Der Rathausbauausschuss wurde beteiligt und umfassend informiert. Über die Empfehlung zur Ausführung wird in der Sitzung berichtet.

Stadt Stühlingen				Drucksache Nr.: 25/23			
Amt/Sachgebiet: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 31.01.2023	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff	nö	Sitzung am:	Anerkennung:			
				Bgm	HA	RA	BA
Ortschaftsrat	☐	☐		—	—	—	—
Haupt- u. Finanzausschuss	☐	☐		—	—	—	—
Ausschuss für Technik, Bau und Umwelt	☐	☐		—	—	—	—
Gemeinderat	☒	☐	27.02.2023	—	—	—	Wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum Anbau eines Lagerraums an bestehendes Gemeindehaus auf Grundstück Flst.Nr. 1606, Kapellenstraße 2, Gemarkung Stühlingen-Eberfingen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen				Drucksache Nr.: 26/23			
Amt/Sachgebiet: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 03.02.2023	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff	nö	Sitzung am:	Anerkenntnis:			
				Bgm	HA	RA	BA
Ortschaftsrat	☐	☐		—	—	—	—
Haupt- u. Finanzausschuss	☐	☐		—	—	—	—
Ausschuss für Technik, Bau und Umwelt	☐	☐		—	—	—	—
Gemeinderat	☒	☐	27.02.2023	—	—	—	Wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum An- und Umbau des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flst.Nr. 508/1, Bahnhofstraße 19, Gemarkung Stühlingen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							