

Bürgermeisteramt – Schlossstraße 9 - 79780 Stühlingen

An die Damen und Herren
des Gemeinderates
und die Herren Ortsvorsteher

Abteilung: Hauptamt
Sachbearbeiter/in Herr Mosmann
Telefondurchwahl: 07744 532-30
E-Mail: mosmann@stuehlingen.de
Unser Zeichen: am/nu
Datum: 29.01.2021

Während der Sitzung ist Maskenpflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit möchte ich Sie zu folgender Sitzung einladen:

**Sitzung des Gemeinderates Nr. 02/2021
am Montag 08.02.2021 um 19.00 Uhr
im Feuerwehrgerätehaus in Stühlingen**

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass alle Besucher bzw. Teilnehmer an der Gemeinderatssitzung das gesetzliche Abstandsgebot nach der Corona-Verordnung des Landes und die einschlägigen Hygienestandards einhalten müssen.

Tagesordnung

Öffentlich:

TOP	Betreff	Drucksache-Nr.
1)	Einwohnerfragestunde	
2)	Bauantrag zur Erweiterung eines Kartoffellagers auf Grundstück Flst. Nr. 1834 und 1834/1, Berghof 1, Gemarkung Stühlingen-Eberfingen	11/21
3)	Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines best. Wohnhauses auf Grundstück Flst. Nr. 1691, Ruckweg 9, Gemarkung Stühlingen-Eberfingen	12/21
4)	Bauantrag zum Abbruch EG, DG und einer Garage, Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Umnutzung eines Lagers in eine Einliegerwohnung auf Grundstück Flst. Nr. 197/4, Schleithimer Straße 18, Gemarkung Stühlingen-Grimmelshofen	13/21
5)	Bauantrag zum Dachgeschossausbau eines Mehrfamilienhauses auf Grundstück Flst. Nr. 327/1, Gerberstraße 17, Gemarkung Stühlingen	14/21
6)	Bauantrag zur Nutzungsänderung der Wohnräume im EG	15/21

Seite 1 von 3

	zu Büroräumen und Fotostudio auf Grundstück Flst. Nr. 70, Hauptstraße 2, Gemarkung Stühlingen	
7)	Bauantrag zum Neubau eines Holz-Gerätelagerraumes auf Grundstück Flst. Nr. 3121, Talstraße 4, Gemarkung Stühlingen-Schwaningen	16/21
8)	Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Grundstück Flst. Nr. 2779, Fritz-Stotmeister-Straße, Gemarkung Stühlingen-Weizen	17/21
9)	Breitbandausbau Stühlingen 2020 / IKZ Stühlingen – Bonndorf-Ühlingen-Birkendorf- Grafenhausen – Wutach in Stühlingen-Ost, Stühlingen-West und Stühlingen-Blumegg hier: Auftragsvergabe für Faserkabel einblasen und spleißen Los 1: Stühlingen-Ost Los 2: Stühlingen-West Los 3: Stühlingen-Blumegg	18/21
10)	Verkauf einer Teilfläche mit ca. 14.028 m ² des Grundstücks Flst. Nr. 4240 (Gewerbegebiet Sulzfeld) der Gemarkung Stühlingen an die Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG, Beim Bahnhof Breitenholz 112, 72119 Ammerbuch	19/21
11)	Sonstiges	
12)	Bekanntgaben	
13)	Anregungen und Anfragen	

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 11/21				
Amt: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 29.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkenntnis:	
						Bgm	HA RA BA
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021			wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zur Erweiterung eines Kartoffellagers auf Grundstücken Flst.Nrn. 1834 und 1834/1, Berghof 1, Gemarkung Stühlingen-Eberfingen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 12/21				
Amt: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 29.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkenntnis:	
						Bgm	HA RA BA
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021			wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum Umbau und Erweiterung eines best. Wohnhauses auf Grundstück Flst.Nr. 1691, Ruckweg 9, Gemarkung Stühlingen-Eberfingen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen				Drucksache Nr.: 13/21			
Amt: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 29.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkenntnis:	
						Bgm	HA RA BA
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021			wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum Abbruch EG, DG und einer Garage, Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Umnutzung eines Lagers in eine Einliegerwohnung auf Grundstück Flst.Nr. 197/4, Schleitheimer Straße 18, Gemarkung Stühlingen-Grimmelshofen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 14/21			
Amt: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-		Datum: 29.01.2021
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkenntnis: Bgm HA RA BA
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ausschuss für Technik, Bau und Umwelt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021		wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum Dachgeschossausbau eines Mehrfamilienhauses auf Grundstück Flst.Nr. 327/1, Gerberstraße 17, Gemarkung Stühlingen						
Finanzierungsnachweis:						
Sachvortrag ab Seite 2:						
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.						

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 15/21				
Amt: Bauamt	Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51	Datum: 29.01.2021			
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff.	nö	Sitzung am:	Anerkenntnis:			
				Bgm	HA	RA	BA
Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021				wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zur Nutzungsänderung der Wohnräume im EG zu Büroräumen und Fotostudio auf Grundstück Flst.Nr. 70, Hauptstraße 2, Gemarkung Stühlingen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 16/21				
Amt: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 29.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkennung: Bgm HA RA BA	
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021			wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum Neubau eines Holz-Gerätelageraumes auf Grundstück Flst.Nr. 3121, Talstraße 4, Gemarkung Stühlingen-Schwaningen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 17/21				
Amt: Bauamt		Sachbearbeiter/in: Frau Wild		Tel.: 532-51		Datum: 29.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkenntnis: Bgm HA RA BA	
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ausschuss für Technik, Bau und Umwelt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021			wi
Verhandlungsgegenstand: Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Grundstück Flst.Nr. 2779, Fritz-Stotmeister-Straße, Gemarkung Stühlingen-Weizen							
Finanzierungsnachweis:							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Der Bauvoranfrage wird zugestimmt.							

Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 18/21				
Amt: ZIS		Sachbearbeiter/in: Herr Bauknecht		Tel.: 532-55		Datum: 29.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme		öff.	nö	Sitzung am:		Anerkenntnis:	
						Bgm	HA RA BA
Ortschaftsrat		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Haupt- und Finanzausschuss		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Gemeinderat		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021			
Verhandlungsgegenstand: Breitbandausbau Stühlingen 2020 / IKZ Stühlingen - Bonndorf - Ühlingen-Birkendorf - Grafenhausen - Wutach in Stühlingen-Ost, Stühlingen-West und Stühlingen-Blumegg hier: Auftragsvergabe für Faserkabel einblasen und spleißen Los 1: Stühlingen-Ost Los 2: Stühlingen West Los 3: Stühlingen-Blumegg							
Finanzierungsnachweis: Haushalt 2021							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Den Zuschlag für die ausgeschriebenen Arbeiten erhält: Fa. APM, Waldshut-Tiengen Los 1: zum Bruttoangebotspreis von 111.834,91 € Los 2: zum Bruttoangebotspreis von 116.115,34 € Los 3: zum Bruttoangebotspreis von 66.846,43 €							

Sachvortrag:

Projekt:

Breitbandausbau Stühlingen 2020 / IKZ Stühlingen - Bonndorf - Ühlingen-Birkendorf - Grafenhausen - Wutach

in Stühlingen-Mauchen und Stühlingen-Lausheim

Faserkabel einblasen und spleißen

Los 1: Stühlingen-Ost

Los 2: Stühlingen-West

Los 3: Stühlingen-Blumegg

Ausschreibungsverfahren:

Öffentliche Ausschreibung

Submission:

23.12.2020

Zur Submission lagen 12 Angebote vor.

Vergabevorschlag:

Es wird empfohlen, die ausgeschriebenen Arbeiten wie folgt zu vergeben:

Fa. APM, Waldshut-Tiengen

Los 1:

zum Bruttoangebotspreis von 111.834,91 €

Kostenberechnung/ Haushaltsansatz: 165.051,25 €/ brutto

Fa. APM, Waldshut-Tiengen

Los 2:

zum Bruttoangebotspreis von 116.115,34 €

Kostenberechnung/ Haushaltsansatz: 182.027,95 €/ brutto

Fa. APM, Waldshut-Tiengen

Los 3:

zum Bruttoangebotspreis von 66.846,43 €

Kostenberechnung/ Haushaltsansatz: 63.191,05 €/ brutto

Anl.: Vergabevorschlag (vertraulich nur für Gemeinderat)

Stadt Stühlingen				Drucksache Nr.: 19/21			
Amt: Liegenschaften		Sachbearbeiter/in: Herr Korhummel		Tel.: 532-39		Datum: 20.01.2021	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff	nö	Sitzung am:	Anerkenntnis:			
				Bgm	HA	RA	BA
Ortschaftsrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haupt- u. Finanzausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausschuss für Technik, Bau und Umwelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	08.02.2021	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ko
Verhandlungsgegenstand: Verkauf einer Teilfläche mit ca. 14.028 m ² des Grundstücks Flst. Nr. 4240 (Gewerbegebiet Sulzfeld) der Gemarkung Stühlingen an die Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG, Beim Bahnhof Breitenholz 112, 72119 Ammerbuch							
Finanzierungsnachweis: entfällt							
Sachvortrag ab Seite 2:							
Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird beauftragt: <ol style="list-style-type: none"> 1. mit der Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen <ol style="list-style-type: none"> a. auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes, b. die in dem zu verkaufenden Grundstück liegenden Versorgungsleitungen sollen dinglich im Grundbuch gesichert werden, c. der zu verlegende Straßenkörper muss in seiner Endausführung der gleichen Güte und Qualität entsprechen wie der jetzt bestehende, d. sämtliche Kosten der Umplanung sind von der Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG zu tragen 2. nach Vorliegen dieser Voraussetzungen wird die Stadt ein Bebauungsplanänderungsverfahren einleiten 3. nach Vermessung des Grundstückes wird mit der Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG ein Kaufvertrag abgeschlossen werden mit einem Kaufpreis von 53,00 €/m² 							

Sachvortrag:

Die Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG, Beim Bahnhof Breitenholz 112, 72119 Ammerbuch hat in der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Bau und Umwelt am 18.01.2021 ihr Konzept für den Bau einer Recyclinganlage im Gewerbegebiet „Sulzfeld“ vorgestellt.

Seitens des Ausschusses wurde der Verkauf der benötigten Gewerbefläche von ca. 14.026 m² an die Steinel Recycling GmbH & Co. KG befürwortet. Es handelt sich aktuell um die letzten großen Flächen im Gewerbegebiet „Sulzfeld“. Es ist vorgesehen, die Stichstraße zur B 314 zu verlegen um eine zusammenhängende Baufläche zu erhalten. Danach steht noch eine letzte Teilfläche von ca. 5.600 m² zum Verkauf.

Die Verwaltung schlägt folgende Vorgehensweise vor:

Die Verwaltung wird beauftragt:

1. mit der Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen
 - a. auf der Grundlage des vorgestellten Konzeptes,
 - b. die in dem zu verkaufenden Grundstück liegenden Versorgungsleitungen sollen dinglich im Grundbuch gesichert werden,
 - c. der zu verlegende Straßenkörper muss in seiner Endausführung der gleichen Güte und Qualität entsprechen wie der jetzt bestehende,
 - d. sämtliche Kosten der Umplanung sind von der Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG zu tragen
2. nach Vorliegen dieser Voraussetzungen wird die Stadt eine Bebauungsplanänderungsverfahren einleiten
3. nach Vermessung des Grundstückes wird mit der Firma Steinel Recycling GmbH & Co. KG ein Kaufvertrag abgeschlossen werden mit einem Kaufpreis von 53,00 €/m²

Vom Gemeinderat soll die endgültige Zustimmung zum Verkauf eingeholt werden.

Anlagen: Lageplan Kauffläche
Konzept: a) Übersichtsplan
b) Grundrisse Bürogebäude
c) Ansicht Süd-Ost
d) Ansicht Ost