Stadt Stühlingen			Drucksache Nr.: 162/20			
Amt: Bauamt	Sachbearbeiter/in: Frau Wild			Tel.: 532-51	Datum: 04.12.2020	
Vorberatung/Beschlussfassung/ Kenntnisnahme	öff.	nö	Sitzung am:	Bgm	Anerkenntnis: HA RA BA	
Ortschaftsrat	☐	☐				
Haupt- und Finanzausschuss	☐	☐				
Ausschuss für Technik, Bau und Um- welt	☐	☐				
Gemeinderat	☒	☐	14.12.2020			wi
Verhandlungsgegenstand: Bauantrag zum Anbau eines Erkers auf Grundstück Flst.Nr. 2780, Fritz-Stotmeister-Straße 12, Gemarkung Stühlingen-Weizen						
Finanzierungsnachweis:						
Sachvortrag ab Seite 2:						
Beschlussvorschlag: Dem Bauantrag wird zugestimmt. Ebenso wird den Befreiungen und Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Grubäcker-West" hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze zugestimmt, sofern die übergeordnete Baurechtsbehörde ebenfalls zustimmt.						

Sachvortrag:**Bauvorhaben:**

Anbau eines Erkers

Baugrundstück:

Flst.Nr. 2780, Fritz-Stotmeister-Straße 12, Gemarkung Stühlingen-Weizen

Bauherrschaft:

Müller Frank, Fritz-Stotmeister-Straße 12, 79780 Stühlingen-Weizen

Planverfasser:

Herrn Dipl. Ing. FH Bernhard Gibis, Schmalenberg 30, 79875 Dachsberg

Planungsrecht:

Planungsrechtlich befindet sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Grubäcker-West“.

Der Bauantrag beinhaltet folgenden Antrag auf Befreiung/Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Grubäcker-West“:

Überschreitung der Baugrenze im nördlichen Bereich.

Begründung:

Die Bauherrschaft hat 3 Kinder aber nur 2 Kinderzimmer. Das bisherige sehr kleine Büro soll durch die Erweiterung zum 3. Kinderzimmer werden.

Ortschaftsrat:

Der Ortschaftsrat Weizen hat dem Bauantrag bereits zugestimmt.

Erschließung:

Die Erschließung ist vorhanden.

Beschluss:

Wir empfehlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

Ebenso wird den Befreiungen und Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Grubäcker-West“ hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze zugestimmt, sofern die übergeordnete Baurechtsbehörde ebenfalls zustimmt.

Anlagen:

Lageplan und Ansichten