

| Stadt Stühlingen   |  |                                     | Drucksache Nr.: 155/20   |                 |  |                      |          |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|--|----------------------|----------|
| Amt:<br>Bauamt   |  | Sachbearbeiter/in:<br>Frau Wild     |                          | Tel.:<br>532-51 |  | Datum:<br>04.12.2020 |          |
| Vorberatung/Beschlussfassung/<br>Kenntnisnahme   |  | öff.                                | nö                       | Sitzung am:     |  | Anerkenntnis:        |          |
|  |  |                                     |                          |                 |  | Bgm                  | HA RA BA |
| Ortschaftsrat  |  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                 |  |                      |          |
| Haupt- und Finanzausschuss   |  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                 |  |                      |          |
| Ausschuss für Technik, Bau und Um-<br>welt   |  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |                 |  |                      |          |
| Gemeinderat  |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 14.12.2020      |  |                      | wi       |
| <b>Verhandlungsgegenstand:</b><br>Bauantrag zum Umbau eines Wirtschaftsgebäudes zu einem Wohngebäude auf Grundstück Flst.Nr. 2104, Steinstraße 20, Gemarkung Stühlingen-Bettmaringen |  |                                     |                          |                 |  |                      |          |
| <b>Finanzierungsnachweis:</b>  |  |                                     |                          |                 |  |                      |          |
| <b>Sachvortrag</b> ab Seite 2:   |  |                                     |                          |                 |  |                      |          |
| <b>Beschlussvorschlag:</b><br>Dem Bauantrag wird zugestimmt.   |  |                                     |                          |                 |  |                      |          |

**Sachvortrag:****Bauvorhaben:**

Umbau Wirtschaftsgebäude zu Wohngebäude

**Baugrundstück:**

Flst.Nr. 2104, Steinastraße 20, Gemarkung Stühlingen-Bettmaringen

**Bauherrschaft:**

Büche Jürgen, Steinastraße 18, 79780 Stühlingen-Bettmaringen

**Planverfasser:**

Rheiner & Villinger – Bauingenieure -, Herr Christoph Villinger, Schwarzwaldstraße 46, 79777 Ühlingen-Birkendorf

**Planungsrecht:**

Planungsrechtlich befindet sich das Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Untere Breite“.

**Ortschaftsrat:**

Der Ortschaftsrat Bettmaringen hat den Bauantrag zur Beratung erhalten.

**Erschließung:**

Die Erschließung ist vorhanden.

**Beschluss:**

Wir empfehlen, dem Bauantrag zuzustimmen.

**Anlagen:**

Lageplan und Ansichten