

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss Umwelt und Technik
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 07.12.2021
Amt/Sachbearbeiter(in): Bauamt/Schmitt, Uwe
Erstellt am: 16.11.2021

Tagesordnungspunkt 3:

Machbarkeitsstudie zur räumlichen Weiterentwicklung der Kraichgauschule Mühlhausen

Beschlussvorschlag:

Das Büro Michel + Wolf Architekten GmbH aus Stuttgart erhält den Auftrag zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die bauliche Weiterentwicklung der Kraichgauschule Mühlhausen zu einer Auftragssumme von 14.994,00 € (brutto).

Auswirkungen auf die strategischen Ziele:

Handlungsfeld: A. Stärkung der Bildungs- und Betreuungsangebote
Ziel: A. 1 Ausbau/Sicherung der Bildungsangebote
Maßnahme: Sanierung der Grundschule Mühlhausen / Erweiterung der Gemeinschaftsschule Mühlhausen

Finanzielle Auswirkungen / Auswirkungen auf den Stellenplan:

Bisherige Beratungsergebnisse:

12./13.11.2021 Klausurtagung des Gemeinderates

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen sowie die Schulbaukommission „Kraichgauschule Mühlhausen“ beschäftigen sich bereits seit geraumer Zeit mit der baulichen Entwicklung der Kraichgauschule. Aufgrund der Corona Pandemie und dem Wechsel der Schulleitung ruhte die Planung zuletzt und soll nun aber wieder weitergeführt werden.

Die Gesamtkosten für die Sanierung der Grundschule wurden auf ca. 2,5 Mio. Euro geschätzt (Stand Januar 2020). Darin enthalten sind auch die Kosten für eine Auslagerung der Schule in Container während der Bauphase (ca. 0,5 Mio./Jahr). Nicht enthalten sind die Kosten für eine stationäre raumluftechnische Anlage.

Um den Raumbedarf der Gemeinschaftsschule decken zu können, wurde durch das Architekturbüro Michel + Wolf aus Stuttgart ein Konzept für einen Erweiterungsbau der Schule erstellt, in welchem auch Räume für die Kernzeitbetreuung angesiedelt werden können. Die Kosten für den Erweiterungsbau wurden auf ca. 5,6 Mio. Euro geschätzt (Stand Januar 2020).

Aufgrund der hohen Kosten für beide Maßnahmen entstand in der Zwischenzeit der Gedanke diese miteinander zu verbinden. Dabei würde ein neues Gebäude errichtet werden, welches ausreichend Platz für die Grundschule und die benötigten Räume für Gemeinschaftsschule und Kernzeitbetreuung bietet. Es könnten Synergien genutzt und Kosten eingespart werden. Abhängig vom Standort könnte auch auf die Auslagerung der Grundschule verzichtet werden. Im Anschluss würde das bisherige Grundschulgebäude aus den 80er Jahren abgebrochen und die entstehende Freifläche als Schulhof genutzt werden.

Um alle Optionen gründlich zu prüfen und als Grundlage für die Entscheidung dienen zu können, ist beabsichtigt das Büro Michel + Wolf Architekten aus Stuttgart mit der Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur Weiterentwicklung der Kraichgauschule zu beauftragen. Das Büro ist sehr erfahren im Schulhausbau und hat unter anderem das Schulzentrum in Walldorf geplant und die Bauausführung begleitet.

Die Machbarkeitsstudie umfasst unter anderem die Abstimmung des Raumbedarfs, die Analyse der Ausgangssituation, die Entwicklung unterschiedlicher Planungsszenarien, die Ermittlung des Kostenrahmens, das Aufzeigen eines Rahmenterminplans, die Abstimmung mit dem Regierungspräsidium Karlsruhe sowie die Präsentation in den politischen Gremien. Für die Machbarkeitsstudie liegt der Verwaltung ein Angebot in Höhe von 14.994,00 € (brutto) vor.