

Sitzungsvorlage



Gremium: Gemeinderat
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 30.09.2021
Vorlagen-Nr.: 6/2021
Amt/Sachbearbeiter(in): Bauamt/Schmitt, Uwe
Erstellt am: 10.09.2021

Tagesordnungspunkt 4:

Grundschule Tairnbach - Durchführung eines Architektenwettbewerbs

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Durchführung eines Architektenwettbewerbes zum Neubau einer Grundschule in Tairnbach zu. Dem vorliegenden Auslobungstext des Städteplanungsbüro Sternemann und Glup wird zugestimmt.

Folgende Fachpreisrichter und Sachpreisrichter werden in das Preisgericht berufen:

Fachgutachter (stimmberechtigt):

**Frau Dea Ecker, Architektin, Heidelberg
Herr Thomas Thiele, Architekt, Freiburg
Herr Uwe Bellm, Architekt, Heidelberg
Herr Jürgen Strolz, Architekt, Karlsruhe
Herr Stefan Helleckes, Landschaftsarchitekt, Karlsruhe
Herr Eberhard Reiß, Architekt Mühlhausen**

Sachgutachter (stimmberechtigt):

**Bürgermeister Jens Spanberger
Ortsvorsteher/ Gemeinderat Herr Rüdiger Egenlauf (CDU)
Gemeinderat Herr Dr. Ralf Kau (Bündnis 90/ Die Grünen)
Gemeinderat Herr Reinhold Sauer (Freie Wähler/ Bürgerliste e.V.)
Gemeinderätin Frau Dominique Odar (SPD)**

Stellvertretende Sachgutachter:

**Stellvertretender Bürgermeister Herr Ewald Engelbert
Gemeinderat Herr Holger Meid (CDU)**

Gemeinderätin und stv. BM Frau Rebecca Opluschtil (Bündnis 90/ Die Grünen)

Gemeinderat Herr Reimund Metzger (Freie Wähler/Bürgerliste e.V.)

Ortschaftsrat Herr Wolfgang Hassfeld (SPD)

Berater:

Frau Aline Busch – Schulleiterin Grundschule Tairnbach

Vorprüfer:

Büro Sternemann und Glup, Sinsheim

Das Preisgeld wird wie folgt festgelegt:

- 1. Preis: 15.000,- €**
- 2. Preis: 10.000,- €**
- 3. Preis: 6.000,- €**
- 4. Preis: 4.000,- €**

sowie 2 Anerkennungen à 2.500,- €.

Auswirkungen auf die strategischen Ziele:

Handlungsfeld: A. Stärkung der Bildungs- und Betreuungseinrichtungen
Ziel: A.1 Ausbau/Sicherung der Bildungsangebote
Maßnahme: Neubau der Grundschule Tairnbach

Finanzielle Auswirkungen / Auswirkungen auf den Stellenplan:

Bisherige Beratungsergebnisse:

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 28.05.2020
Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates vom 13.07.2021
Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates vom 27.05.2020
Nichtöffentliche Sitzung der Schulbaukommission „Grundschule Tairnbach“ vom 18.05.2021
Nichtöffentliche Sitzung der Schulbaukommission „Grundschule Tairnbach“ vom 10.11.2020
Nichtöffentliche Sitzung der Schulbaukommission „Grundschule Tairnbach“ vom 06.05.2021
Nichtöffentliche Sitzung der Schulbaukommission „Grundschule Tairnbach“ vom 04.02.2020

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Sachverhalt:

In seiner öffentlichen Sitzung vom 28.05.2020 hat der Gemeinderat den Grundsatzbeschluss zum Neubau der Grundschule in Tairnbach in der Schützenstraße gefasst.

Aufgrund der prognostizierten Bausumme und der damit verbundenen Höhe des Architektenhonorars ist für die Auswahl eines geeigneten Architekturbüros für die Planung des Schulgebäudes ein europaweites Auswahlverfahren notwendig, welches durch das Städteplanungsbüro Sternemann und Glup durchgeführt und mit der Architektenkammer abgestimmt wird (siehe Punkt 3 Auslobungstext).

Dazu ist es vorgesehen einen Wettbewerb auszurufen, bei welchem sich deutsche und europäische Architekturbüros bewerben können. Von den eingegangenen Bewerbungen werden mithilfe eines Punktesystems 15 geeignete Büros für den eigentlichen Wettbewerb ausgewählt (siehe Punkt 5 und 6 Auslobungstext). Die eingehenden Entwürfe werden durch ein noch zu bestimmendes Preisgericht, bestehend aus sechs Fachpreisrichtern (Architekten) und fünf Sachpreisrichtern (Bürgermeister und Gemeinderäte), anonym bewertet und der Wettbewerbssieger gekürt (siehe Punkt 6 Auslobungstext). Die letztendliche Entscheidung über den Wettbewerbssieger trifft der Gemeinderat.

Folgende Fachgutachter und Sachgutachter werden dem Gemeinderat vorgeschlagen:

Fachgutachter (Stimmberechtigt)

Frau Dea Ecker, Architektin, Heidelberg
Herr Thomas Thiele, Architekt, Freiburg
Herr Uwe Bellm, Architekt, Heidelberg
Herr Jürgen Strolz, Architekt, Karlsruhe
Herr Stefan Helleckes, Landschaftsarchitekt, Karlsruhe
Herr Eberhard Reiß, Architekt Mühlhausen

Sachgutachter (Stimmberechtigt)

Bürgermeister Jens Spanberger
Ortsvorsteher/ Gemeinderat CDU Herr Rüdiger Egenlauf
Gemeinderätin SPD Frau Dominique Odar
Gemeinderat Bündnis 90/ Die Grünen Herr Dr. Ralf Kau
Gemeinderat Freie Wähler/ Bürgerliste e.V. Herr Reinhold Sauer

Stellvertretende Sachgutachter

stellvertretender Bürgermeister Herr Ewald Engelbert
Gemeinderat CDU Herr Holger Meid
Ortschaftsrat SPD Herr Wolfgang Hassfeld
Gemeinderätin Bündnis 90/ Die Grünen Frau Rebecca Opluschtil
Gemeinderat Freie Wähler/Bürgerliste e.V. Herr Reimund Metzger

Berater

Frau Aline Busch – Schulleiterin Grundschule Tairnbach

Vorprüfer

Büro Sternemann und Glup, Sinsheim

Die Gemeinde Mühlhausen stellt eine Wettbewerbssumme von insgesamt 40.000,00 € (netto) zur Verfügung. Es ist beabsichtigt, folgende Preise und Anerkennungen in folgender Höhe zu vergeben:

1. Preis: 15.000,- €
2. Preis: 10.000,- €
3. Preis: 6.000,- €
4. Preis: 4.000,- €

sowie 2 Anerkennungen à 2.500,- €.

Das Städteplanungsbüro Sternemann und Glup aus Sinsheim hat in Abstimmung mit der Schulbaukommission Tairnbach und den genannten Fachgutachtern einen Auslobungstext sowie das Raumprogramm erstellt, welcher der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt ist.

Der vorgelegte Auslobungstext wurde sehr ausführlich und detailliert in mehreren Sitzungen in der Schulbaukommission „Grundschule Tairnbach“ sowie im Ortschaftsrat Tairnbach beraten und die Empfehlung ausgesprochen, den Architektenwettbewerb durchzuführen und dem Auslobungstext zuzustimmen. Des Weiteren erfolgte am 28.06.2021 eine vorberatende Besprechung mit den vorgeschlagenen Fachgutachtern.

Nach Zustimmung durch den Gemeinderat wird die Verwaltung den Auslobungstext der Architektenkammer BW vorlegen. Nach dessen Rückmeldung und rechtliche Würdigung erfolgt die Bekanntmachung des Wettbewerbs sowie der Beginn des Bewerbungsverfahrens. Die Verwaltung rechnet aktuell mit einer Preisgerichtssitzung und Ausstellung der Modelle im Frühjahr 2022.

Herr Glup wird im Rahmen der Gemeinderatssitzung das Verfahren und den weiteren Ablauf näher vorstellen.