

Sitzungsvorlage



Gremium: Gemeinderat
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 30.09.2021
Vorlagen-Nr.: 8/2021
Amt/Sachbearbeiter(in): Bauamt/Schmitt, Uwe
Erstellt am: 17.09.2021

Tagesordnungspunkt 5.2:

Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Kelteräcker" 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Für die Gebietskulisse des Bebauungsplanes „Kelteräcker“ 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach wird die Aufstellung von Örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Auswirkungen auf die strategischen Ziele:

Handlungsfeld: Gewährleistung einer zeitgemäßen Infrastruktur
Ziel: Wohnbaugebiete
Maßnahme: Innenentwicklung/Aktualisierung von Bebauungsplänen

Finanzielle Auswirkungen / Auswirkungen auf den Stellenplan:

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Sachverhalt:

Ergänzend zu dem Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Kelteräcker“ 1. Änderung und Erweiterung, Tairnbach sollte auch der Erlass von „Örtlichen Bauvorschriften“ für diesen Bereich beschlossen werden. Die Örtlichen Bauvorschriften treffen vorrangig Aussagen über

- die Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen einschließlich Regelungen über Gebäudehöhen und -tiefen sowie über die Begrünung sowie
- die Anforderungen an die Gestaltung, Bepflanzung und Nutzung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und an die Gestaltung der Plätze für bewegliche Abfallbehälter sowie über Notwendigkeit oder Zulässigkeit und über Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen.

Die Örtlichen Bauvorschriften werden als Satzung beschlossen.