

Gemeinde Mühlhausen

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik Nr. 7 Ö

am: Dienstag, den 29.09.2021

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:22 Uhr

Sitzungsort: Rathaus Mühlhausen, Ratssaal, Schulstr. 6

Vorsitzender: Bürgermeister Jens Spanberger

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder bzw. deren Vertreter: 8

(Normalzahl der Mitglieder: 8)

Namen der nicht anwesenden ordentlichen Mitglieder:

Holger Meid (Vertreten durch Rüdiger Egenlauf)

Simona Maier (Vertreten durch Judith Kreiter)

Dr. Bernhard Drabant (ab 18:06 Uhr; zu Beginn der Ansprache TOP 2)

Helmut Strobel (ab 18:19 Uhr; während TOP 2 Vorl.Nr. 66)

Dominique Odar (ab 18:33 Uhr; während TOP 2 Vorl.Nr. 68)

Schriftführer:

Verwaltungsangestellte Lena Dresch

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Bauamtsleiter Uwe Schmitt

Gäste:

Hr. Fischer, Ingenieurbüro E. Schulz GmbH

(Feuerwehr-) Gesamtkommandant Alexander Krotz und weitere (Stell-) Vertreter

Als Urkundspersonen wurden bestellt:

Holger Meid und Reimund Metzger

Die Sitzung wird vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass

1. zu der Sitzung durch Ladung vom 21.09.2021 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 23.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil neun Mitglieder anwesend sind;

TOP 1: Bestellung von Urkundspersonen

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Ewald Engelbert und Reimund Metzger vorgeschlagen.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Ewald Engelbert und Reimund Metzger bestimmt.

TOP 2: Bauanträge

Vorlage-Nr. 64/2021

Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Rettigheim, Rotenberger Str. 67, Flst.Nr. 553

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Aus Sicht der Verwaltung besteht gegen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Rettigheim, Rotenberger Str. 67, Flst.Nr. 553 keine Bedenken.

Das Baurechtsamt kann die nachstehend erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen:

- **Überschreitung der nördlichen sowie östlichen Baugrenze mit dem Hauptbaukörper um insgesamt ca. 13 m²**
-

Vorlage-Nr. 65/2021

Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Rettigheim, Nelkenweg 6, Flst.Nr. 1697/13

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage und informiert über einen Anruf kurz vor der Sitzung. Hier gab es wohl Missverständnisse mit dem Lageplanfertiger. Die Garage habe nur eine Länge von 8,99 m, sodass die Befreiung wegen der Überschreitung der Festsetzungen des § 6 Abs. 1. LBO nicht notwendig sei.

Ein Ausschussmitglied hält fest, dass die Bebauung sehr massiv sein wird und erkundigt sich, ob nunmehr noch eine Einliegerwohnung geschaffen wird.

Ein weiteres Ausschussmitglied bringt ein, dass es in der näheren Umgebung noch wesentlich massivere Bauten gibt.

Mehrere Ausschussmitglieder sprechen sich für das Bauvorhaben aus und loben die Schaffung von Wohnraum und insbesondere die angestrebte Innerortsverdichtung.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Rettigheim, Nelkenweg 6, Flst.Nr. 1697/13 keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Einer Ausnahme von den Festsetzungen des § 6 Abs. 1 LBO um eine Überschreitung von 0,10 m wird zugestimmt.

Vorlage-Nr. 66/2021

Errichtung von zwei Stellplätzen in Mühlhausen, Hebelstr. 1, Flst.Nr. 6942

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Mehrere Ausschussmitglieder bitten den Beschluss durch die Bedingung versickerungsfähiges Pflaster zu verwenden zu ergänzen.

Die Ausschussmitglieder fassen mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung von zwei Stellplätzen in Mühlhausen, Hebelstr. 1, Flst.Nr. 6942 unter der Voraussetzung, dass bei der Errichtung wasserdurchlässiges Pflaster verwendet wird, mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen zu:

- **Überschreitung des Straßenabstands von voraussichtlich 1,50 m auf 0,00 m**
- **Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl**

Vorlage-Nr. 67/2021

Nutzungsänderung eines Kellerraums in einen Thaimassage-Raum in Mühlhausen, Speyerer Str. 52a, Flst.Nr. 718/1

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage und hält fest, dass die Verwaltung dieses Gewerbe als eines der weniger störenden Gewerbe, entgegen der Anderen in dieser Straße, sieht.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Nutzungsänderung eines Kellerraums in einen Thaimassage-Raum in Mühlhausen, Speyerer Straße 52a, Flst.Nr. 718/1 zu. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Vorlage-Nr. 68/2021

Anbau eines Wintergartens in Mühlhausen, Rettigheimer Str. 25, Flst.Nr. 7809/1

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder besprechen sich über die Vor- und Nachteile der Genehmigung des Vorhabens und sind mehrheitlich dafür, dass der Forst in jedem Fall angehört wird.

Ein Ausschussmitglied merkt an, dass diese Zone seinerzeit bewusst als Schutzzone ausgewiesen wurde, selbst wenn die Haftung auf den Eigentümer zurückfallen würde.

Die Ausschussmitglieder fassen mit zwei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen, mehrheitlich dafür, folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das erforderliche Einvernehmen für den Anbau eines Wintergartens in Mühlhausen, Rettigheimer Str. 25, Flst.Nr. 7809/1 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen:

- **Überschreitung des Baufensters um 16,50 m² für den Wintergarten**
- **Errichtung eines Wintergartens innerhalb der umgrenzten Fläche, die von Bebauungen freizuhalten ist**

Vorlage-Nr. 69/2021

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Tairnbach, Stegwiesenstr. 14, Flst.Nr. 1437

- Modifizierte Planunterlagen -

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage und hält fest, dass der Ausschuss für Umwelt und Technik bereits der vorherigen Planung, mit höheren Überschreitungen, zugestimmt wurde.

Die Ausschussmitglieder fassen mit einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Tairnbach, Stegwiesenstr. 14, Flst.Nr. 1437 das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen für folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen:

- **Überschreitung der Baugrenze um ca. 5 m²**
 - **Abweichung von der festgesetzten Dachform zu einem Flachdach**
 - **Überschreitung des Stauraums zwischen Garage und öffentlicher Verkehrsfläche**
 - **Überschreitung der Grenzwandbebauung um 0,76 m² und 0,26 m Höhe**
-

Vorlage-Nr. 70/2021

Einbau eines Pools im Garten sowie Genehmigung eines Geräteschuppens in Mühlhausen, Theodor-Heuss-Str. 3, Flst.Nr. 8159

Bauamtsleiter Schmitt hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Ein Ausschussmitglied hält fest, dass das Baufenster deutlich überschritten wird, auch wenn der Pool aufgrund seines Volumens grundsätzlich verfahrensfrei ist.

Ein weiteres Ausschussmitglied spricht sich aus ökologischen Gründen gegen die Errichtung des Pools aus.

Die Ausschussmitglieder stimmen mehrheitlich für getrennte Beschlüsse über die Errichtung des Geräteschuppens und die Errichtung des Pools.

1.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt für die Errichtung des Geräteschuppens in Mühlhausen, Theodor-Heuss-Str. 3, Flst.Nr. 8159 das erforderliche Einvernehmen für nachstehende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen:

- **Errichtung des Geräteschuppens außerhalb des Baufensters (12,60 m²)**
- **Errichtung des Geräteschuppens im Bereich des Pflanzgebots**

2.

Die Ausschussmitglieder lehnen mit drei Gegenstimmen, drei Enthaltungen und drei Zustimmungen den folgenden **Beschluss ab:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt für den Einbau eines Pools im Garten in Mühlhausen, Theodor-Heuss-Str. 3, Flst.Nr. 8159 das erforderliche Einvernehmen für nachstehende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen:

- **Teilweise Überschreitung des Baufensters durch den Pool sowie der Gegenstromanlage um 22,71 m²**
-

**TOP 3: Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zu den
Feuerwehrrätehäusern**

Bürgermeister Spanberger leitet in den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage ein und heißt den Gesamtkommandanten, die jeweiligen Abteilungskommandanten sowie deren Stellvertreter herzlich willkommen und bedankt sich für deren vollzählige Anwesenheit.

Die Ausschussmitglieder sprachen über die Durchführung der Studie und wie eine Umsetzung aussehen könnte; insbesondere auch über die bekannten Wünsche und Bedürfnisse der Mitglieder der Feuerwehr, den Kosten der Investition sowie der Rentabilität der verschiedenen Umsetzungsmöglichkeiten.

Bürgermeister Spanberger betonte ausdrücklich, dass durch die Studie eben genau die angesprochenen Problematiken, wie z.B. die Zeit der Anfahrt zu einem Einsatz, etc. geprüft werden und nach Erstellung dieser sodann auf die einzelnen Bedürfnisse und Wünsche der Feuerwehr eingegangen werden kann. Wichtig sei jedoch eine solche Studie zu beauftragen und durchzuführen, um Klarheit darüber zu haben was, insbesondere auch in Bezug auf die geltenden Vorschriften, vorrangig zu behandeln ist.

Bürgermeister Spanberger hält auch fest, dass bereits in der „Arbeitsgruppe Feuerwehrrätehäuser“, in der auch Mitglieder der Feuerwehr eingebunden sind, festgehalten wurde, dass es entweder 3 einzelne Feuerwehrrätehäuser geben wird, oder eine gemeinsame Abteilung. Es war ausdrücklich erwünscht, dass alle drei Feuerwehrabteilungen bei den anstehenden Beratungen miteinbezogen werden.

Die Ausschussmitglieder fassen mit zwei Enthaltungen und mehrheitlicher Zustimmung folgenden

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik beauftragt das Architektur- und Ingenieurbüro Reiß mit der Durchführung einer Machbarkeitsstudie zu der weiteren Entwicklung der Feuerwehrrätehäuser in Mühlhausen und Rettigheim zu einer Auftragssumme von 7.796,88 € (brutto).

**TOP 4: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom
20.07.2021**

Bürgermeister Spanberger informiert darüber, dass in der Sitzung vom 20.07.2021 keine Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 5: Verschiedenes / Bekanntgaben / Fragen

Bauamtsleiter Schmitt informiert anhand der Präsentation über einige informelle Bauvoranfragen.

Bürgermeister Spanberger informiert den Ausschuss für Umwelt und Technik über folgende Auftragsvergaben im Juli, August und September 2021:

- Zu einer artenschutzrechtlichen Prüfung im Bebauungsplanverfahren „Majolika“ in Mühlhausen, Ortsteil Tairnbach wurde am 21.07.2021 das Planungsbüro Ostholthoff aus Rettigheim zu einem Angebotspreis von 1.924,23 € beauftragt.
 - Der Diplom-Mineraloge Hans-Jürgen Frey aus Mühlhausen wurde am 21.07.2021 mit der geotechnischen und orientierenden abfallrechtlichen Untersuchung auf dem Parkplatz beim Rathaus zu einem Angebotspreis in Höhe von 3.938,90 € beauftragt.
 - Mit der Bestellung von 6 neuen Turnbänken für die Kraichgauhalle Mühlhausen, aufgrund bei der Wartung festgestellter Mängel, am 13.08.2021 die Firma Gotthilz Benz, Turngerätefabrik GmbH & Co. KG in Winnenden zu einem Angebotspreis von 2.882,98 € beauftragt.
 - Mit der Erneuerung von Schachttürführungen an der Aufzugsanlage im Rathaus Mühlhausen, wurde am 16.08.2021 die C. Haushahn GmbH & Co. KG aus Stuttgart zu einem Angebotspreis von 1.306,52 € beauftragt.
 - Die Firma Schneider Turmuhren + Glockentechnik aus Schonach wurde am 31.08.2021 mit der Erneuerung der Glockenläuteanlage auf der Leichenhalle auf dem Friedhof in Mühlhausen zu einem Angebotspreis in Höhe von 1.817,73 € beauftragt.
 - Die Firma RIKA Schlosserei aus Bad Schönborn wurde am 01.09.2021 mit der Entfernung der vorhandenen alten Zugschutzwand, Neuanfertigung und Neuanbringung am Eingangsbereich der Sporthalle Rettigheim zu einem Angebotspreis in Höhe von 6.354,60 € beauftragt.
 - Mit Maler- und Streicharbeiten im ganzen Büroraums einschließlich Abklebe- und Abdeckarbeiten im Rathaus Mühlhausen, genauer im Zimmer des ehemaligen Hauptamtsleiters, wurde am 02.09.2021 die Firma O. S. Wandgestaltungen (Oliver Schneider) aus Mühlhausen zu einem Angebotspreis von 586,94 € beauftragt.
-

Für die Richtigkeit:

Jens Spanberger
Bürgermeister

Lena Dresch
Schriftführerin

Die Urkundspersonen:

Ewald Engelbert

Reimund Metzger