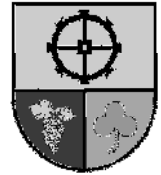


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 29.09.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Dresch

Vorlage- Nr. 66/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Errichtung von zwei Stellplätzen in Mühlhausen, Hebelstr. 1, Flst.Nr. 6942

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Um den Hummelberg, 1. Änderung“.

Der Bauherr beabsichtigt den als Vorgarten errichteten Bereich vor dem Wohnhaus zurückzubauen und als Stellplätze herzustellen.

Da vor dem Grundstück im Bebauungsplan öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen sind, möchten die Bauherren seitlich, also parallel zur Straßenbegrenzungslinie, einparken.

Es werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Unterschreitung des Straßenabstands von voraussichtlich 1,50 m auf 0,00 m
- Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt für die Errichtung eines Carports in Rettigheim, Hans-Thoma-Straße 15, Flst.Nr. 530/13 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen:

- Unterschreitung des Straßenabstands von voraussichtlich 1,50 m auf 0,00 m
- Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 21.09.2021

Bürgermeister: Mühlhausen, den 21.09.2021
