

## Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 29.09.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt / Frau Dresch

Vorlage- Nr. 67/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Nutzungsänderung eines Kellerraums in einen Thaimassage-Raum in Mühlhausen, Speyerer Str. 52a, Flst.Nr. 718/1**

---

### Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich daher gemäß § 34 Baugesetzbuch nach dem Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung.

Geplant ist die Errichtung eines Massageraums welcher von einem großen Kellerraum abgetrennt wird. Für den Betrieb wird ein separates WC mit Fenster errichtet.

Der Bauherr weist 3 Stellplätze nach, wobei lediglich einer benötigt werden wird.

---

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Nutzungsänderung eines Kellerraums in einen Thaimassage-Raum in Mühlhausen, Speyerer Straße 52a, Flst.Nr. 718/1 zu. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

---

### Bisherige Beratungsergebnisse:

---

### Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

### Unterschriften:

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 21.09.2021 \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 21.09.2021 \_\_\_\_\_