

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 29.09.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Dresch

Vorlage- Nr. 68/2021

Tagesordnungspunkt: 2

**Bezeichnung: Anbau eines Wintergartens in Mühlhausen,
Rettigheimer Str. 25, Flst.Nr. 7809/1**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Senat“.

Der Bauherr beabsichtigt die im Jahre 2007 genehmigte Terrasse zu einem Wintergarten „umzubauen“. Dieser Bereich liegt zum einen außerhalb des Baufensters und zum anderen innerhalb der umgrenzten Fläche, die von Bebauungen freizuhalten sind, da das Grundstück an den Wald angrenzt.

Da das Vorhaben gem. Anhang zu § 50 Abs. 1 LBO grundsätzlich verfahrensfrei ist und gem. § 6 LBO die Wandfläche nicht mehr als 25 m² beträgt, sind keine Abstandsflächen einzuhalten.

Für das Bauvorhaben werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Überschreitung des Baufensters um 16,50 m² für den Wintergarten
 - Errichtung eines Wintergartens innerhalb der umgrenzten Fläche, die von Bebauung freizuhalten ist
-

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen für den Anbau eines Wintergartens in Mühlhausen, Rettigheimer Str. 25, Flst.Nr. 7809/1 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen:

- Überschreitung des Baufensters um 16,50 m² für den Wintergarten

- Errichtung eines Wintergartens innerhalb der umgrenzten Fläche, die von Bebauungen freizuhalten ist

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 20.07.2021

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 21.09.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 21.09.2021 _____