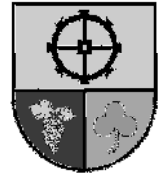


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 20.07.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Hr. Schmitt

Vorlage- Nr. 62/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Neubau von zwei Garagen mit Tordurchfahrt in Mühlhausen, Speyerer Straße 31 und 33, Flst.Nrn. 731/2 und 731/3

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich daher gemäß § 34 Baugesetzbuch nach dem Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung.

Geplant ist der Neubau von zwei Garagen auf den Flurstücken Nr. 731/2 und 731/3. Beide Grundstücke haben die gleichen Eigentümer. Zwischen den Garagen ist eine Tordurchfahrt in den Innenhof vorgesehen. Die Garagen sollen mithilfe von Funkmelder geöffnet bzw. geschlossen werden können. Auf der Garage auf dem Flurstück 731/3 ist zudem ein Balkon vorgesehen.

Aus Sicht der Verwaltung sprechen keine städtebaulichen Argumente gegen das Bauvorhaben. Eine direkt an die Straße angrenzenden Garagen ist auf der gegenüberliegenden Straßenseite bereits vorhanden. Demnach fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein. Das Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch kann erteilt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung von zwei Garagen mit Tordurchfahrt und Balkon in Mühlhausen, Speyerer Straße 31 und 33, Flst.Nrn. 731/2 und 731/3 zu. Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 12.07.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 12.07.2021 _____