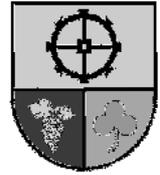


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.06.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 53/2021

Tagesordnungspunkt: 2

**Bezeichnung: Einbau eines Pools im Garten in Mühlhausen,
Theodor-Heuss-Str. 3, Flst.Nr. 8159**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Schelmenberg I“.

Der Bauherr beabsichtigt den Einbau eines Pools mit Versorgungsschächten, teilweise außerhalb des Baufensters, mit dem Poolmaß von 3,40 m x 8,00 m. Aufgrund des geringen Volumens ist das Vorhaben verfahrensfrei.

Es werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Teilweise Überschreitung des Baufensters durch den Pool sowie der Versorgungsschächte

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Einbau eines Pools im Garten in Mühlhausen, Theodor-Heuss-Str. 3, Flst.Nr. 8159 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen zu:

- Teilweise Überschreitung des Baufensters durch den Pool sowie der Versorgungsschächte

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 15.06.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 15.06.2021 _____