

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 18.03.2020

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Kagermann

Vorlage- Nr. 14/2019

Tagesordnungspunkt: 2

**Bezeichnung: Aufstockung und Sanierung eines Einfamilienhauses
in Rettigheim, Hochstr. 17, Flst.Nr. 611**

Sachverhalt:

Für das o.g. Grundstück existiert kein Bebauungsplan. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB.

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus mit Satteldach bebaut. Im Zuge einer geplanten Sanierung sollen Grundrissänderungen im Erdgeschoss und im Dachgeschoss vorgenommen werden.

Um etwas Wohnfläche zu gewinnen, soll zudem das Dachgeschoss ausgebaut werden. Das vorhandene Satteldach mit einer Dachneigung von ca. 38 Grad wird durch ein Walmdach mit einer Dachneigung von 15-17 Grad ersetzt. Der Kniestock wird auf 2,60 m erhöht. Durch die Aufstockung entsteht ein zweites Vollgeschoss. Dies ist in diesem Baugebiet durchaus üblich.

Aus städtebaulicher Sicht kann das Einfügen in die nähere Umgebung bejaht werden.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Aufstockung und Sanierung eines Einfamilienhauses in Rettigheim keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
