

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 18.03.2020

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Kagermann

Vorlage- Nr. 15/2019

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Wohnhauserweiterung in Mühlhausen, Wolfsbergstr. 10, Flst.Nr. 6331

Sachverhalt:

Das Grundstück Wolfsbergstr. 10 liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus mit Satteldach. An dem Wohnhaus schließt sich ein Nebengebäude mit Grenzbebauung an. Die Bauherrschaft plant durch den Abriss der Scheune eine Erweiterung des Wohnhauses, welche sich an dem Nachbargebäude orientiert. Dort wurde bereits in den 70er Jahren eine Wohnhauserweiterung vorgenommen.

Der Anbau erhält zwei Vollgeschosse und soll mit einem Pultdach mit einer Dachneigung von 6 Grad versehen werden.

Aus städtebaulicher Sicht kann das Einfügen in die nähere Umgebung bejaht werden, da in der näheren Umgebung bereits einige Wohnhauserweiterungen genehmigt wurden.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Wohnhauserweiterung keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
