

# **Gemeinde Mühlhausen**

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik Nr. 4 Ö**

am: Mittwoch, den 27.05.2020      Beginn: 17:30 Uhr      Ende: 18:45 Uhr

**Sitzungsort:**      SG-Turnhalle Tairnbach, Am Sportplatz 1

**Vorsitzender:**      Bürgermeister Jens Spanberger

**Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder bzw. deren Vertreter: 8**

(Normalzahl der Mitglieder: 8)

**Namen der nicht anwesenden ordentlichen Mitglieder:**

Simona Maier, vertreten durch Judith Kreiter

**Schriftführer:**

Verwaltungsangestellte Joana Rogmann

**Sonstige Verhandlungsteilnehmer:**

Bauamtsleiter Uwe Schmitt

**Gäste:**

Gemeinderat Rüdiger Egenlauf

Gemeinderat Ralf Strähle

**Als Urkundspersonen wurden bestellt:**

Martina Krause und Judith Kreiter

Die Sitzung wird vom Vorsitzenden mit der Feststellung eröffnet, dass

1. zu der Sitzung durch Ladung vom 19.05.2020 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 21.05.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;

3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil acht Mitglieder anwesend sind.

**TOP 1: Bestellung von Urkundspersonen**

Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Martina Krause und Judith Kreiter vorgeschlagen.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

**Zu Urkundspersonen dieser Sitzung werden die Ausschussmitglieder Martina Krause und Judith Kreiter bestimmt.**

---

**TOP 2: Bauanträge**

**Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in Mühlhausen, Speyerer Str. 53, Flst.Nr. 731/19**

**Bauamtsleiter Schmitt** hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

**Bürgermeister Spanberger** ergänzt, dass ursprünglich noch ein Fußgängerüberweg auf Höhe des Bauvorhabens geplant war. Damit die Stellplätze des Neubaus befahrbar sind, muss jedoch nun ein neuer Standort für die Straßenquerung gefunden und ausgewiesen werden.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in Mühlhausen zu.**

**Der Überschreitung der Grundflächenzahl um 24,60 m<sup>2</sup> bzw. 9,08 % kann ebenfalls zugestimmt werden.**

**Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.**

---

**Errichtung eines Geräteschuppens in Rettigheim, Am Eichbuckel 4, Flst.Nr. 2573**

**Bauamtsleiter Schmitt** hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines Geräteschuppens in Rettigheim zu.**

**Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.**

---

**Neubau eines Dreifamilienhauses in Mühlhausen, Heinrich-Geiler-Str. 1, Flst.Nr. 585/7**

Ab diesem Tagesordnungspunkt ist Ausschussmitglied Dr. Drabant anwesend.

**Bauamtsleiter Schmitt** hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

**Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Neubau eines Dreifamilienhauses in Mühlhausen keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.**

---

**Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und Garage in Rettigheim, Kurpfalzring 8, Flst.Nr. 3049**

**Bauamtsleiter Schmitt** hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und Garage in Rettigheim zu. Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann ebenfalls zugestimmt werden:**

- 1. Überschreitung der überbaubaren Grundfläche um 3 m<sup>2</sup>**

2. Baugrenzen-Überschreitung durch die Garage um 25,50 m<sup>2</sup>
3. Baugrenzen-Überschreitung durch den südlichen Erker um 3,55 m<sup>2</sup>.
4. Gaubenbreite von je 4,00 m anstelle von 2,75 m

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

**Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Mühlhausen, Heinrich-Lübke-Weg 1, Flst.Nr. 8115**

Ab diesem Tagesordnungspunkt ist Ausschussmitglied Meid anwesend.

**Bauamtsleiter Schmitt** hält den Sachvortrag gemäß der Sitzungsvorlage und ergänzt, dass talseits eine Traufhöhen-Überschreitung von 2,50 m geplant ist. Bei einer steileren Dachform würde die Traufhöhe jedoch eingehalten werden. Zudem ist das Obergeschoss des Wohnhauses zurückgesetzt, so dass die höhere Fassade weniger in Erscheinung tritt.

**Ausschussmitglied Dr. Drabant** meint, dass hier eine Ausnahme mit einer anderen Ausnahme gerechtfertigt wird.

**Bürgermeister Spanberger** weist auf die topografisch anspruchsvolle Lage hin.

Die Ausschussmitglieder fassen folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

**Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Mühlhausen zu.**

**Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann ebenfalls zugestimmt werden:**

1. Dachneigung von 24° anstatt 30° bis 45°
2. Errichtung einer Außentreppe außerhalb des Baufensters
3. Errichtung einer Doppelgarage teilweise (ca. 22,25 m<sup>2</sup>) außerhalb des Baufensters
4. Talseitige Traufhöhen-Überschreitung von 6,50 m um 2,50 m auf 9,00 m

**Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.**

---

**TOP 3: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 07.05.2020**

**Verwaltungsmitarbeiterin Rogmann** gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Sitzung vom 07.05.2020 keine Beschlüsse gefasst wurden.

**Bürgermeister Spanberger** verweist auf die jedem Ausschussmitglied zugewandene Sitzungsniederschrift. Einwendungen gegen die Sitzungsniederschrift werden nicht erhoben.

---

**TOP 4: Verschiedenes / Bekanntgaben / Fragen**

**Bauamtsleiter Schmitt** informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass für das Grundstück Hauptstr. 44 in Mühlhausen Baueingabepläne eingereicht wurden. Beantragt wird der Abriss der Bestandsgebäude im Kenntnissgabeverfahren sowie der Neubau von Reihenhäusern, welche auf der folgenden Ausschusssitzung näher vorgestellt werden.

**Bürgermeister Spanberger** informiert den Ausschuss für Umwelt und Technik über folgende Angelegenheiten:

- Bedingt durch die aktuelle Lage möchte die Gemeinde der Außengastronomie in der Gesamtgemeinde entgegenkommen.  
Der Gaststätte „Da Giovanni“ in Mühlhausen wurde zugesagt auf dem benachbarten Gemeindegrundstück Flst.Nr. 481 für diesen Sommer 10 Außentische zu errichten. Für eine langfristige Planung muss der Gemeinderat jedoch zunächst über die Nutzung des Grundstücks beraten.
- Der Firma Elektro Bös GmbH aus Mühlhausen wurde beauftragt die Beleuchtung im Lehrschwimmbecken Rettigheim zu sanieren. Der Kostenaufwand beträgt 20.581,72 € inkl. MwSt.
- Der Förderantrag zur Erstellung eines Starkregenrisikomanagements wurde nun bei dem Regierungspräsidium Karlsruhe gestellt.

**Für die Richtigkeit:**

Jens Spanberger  
Bürgermeister

Joana Rogmann  
Schriftführerin

**Die Urkundspersonen:**

Martina Krause

Judith Kreiter