

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 27.05.2020

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann

Vorlage- Nr. 29/2020

Tagesordnungspunkt: 2

**Bezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit
Stellplätzen in Mühlhausen, Speyerer Str. 53, Flst.Nr.
731/19**

Sachverhalt:

Für das o.g. Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Senat“ rechtsgültig.

Geplant ist die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und Satteldach.

Es wird eine Befreiung für die Überschreitung der Grundflächenzahl durch die Stellplätze beantragt. Da eine Stellplatzsatzung von 1,5 Stellflächen je Wohneinheit anzuwenden ist, müssen insgesamt 8 Stellplätze hergestellt werden. Die sich daraus ergebende Überschreitung der bebaubaren Grundfläche beträgt 24,60 m² bzw. 9,08 %.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wurden bereits vergleichbare Überschreitungen der Grundfläche zugelassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Stellplätzen in Mühlhausen zu.

Der Überschreitung der Grundflächenzahl um 24,60 m² bzw. 9,08 % kann ebenfalls zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.
