

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	27.05.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Rogmann
Vorlage- Nr.	32/2020
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und Garage in Rettigheim, Kurpfalzring 8, Flst.Nr. 3049

Sachverhalt:

Das oben genannte Bauvorhaben unterliegt dem Bebauungsplan „Nordwestliche Ortserweiterung, 9. Änderung“.

Neben dem 2-Familienwohnhaus mit Satteldach und zwei Gauben werden eine Garage und zwei weitere Stellplätze errichtet.

Folgende Ausnahmen/Abweichungen/Befreiungen von dem Bebauungsplan werden beantragt:

1. Überschreitung der überbaubaren Grundfläche um 3 m².
2. Die Garage befindet sich teilweise (25,50 m²) außerhalb des Baufensters.
3. Das Wohngebäude überschreitet das Baufenster südlich mit dem Erker um 3,55 m².
4. Einzelgauen dürfen eine maximale Breite von 2,75 m haben. Die südliche sowie die nördliche Gaube weisen je eine Breite von ca. 4,00 m auf.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen und Garage in Rettigheim zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann ebenfalls zugestimmt werden:

1. Überschreitung der überbaubaren Grundfläche um 3 m²
2. Baugrenzen-Überschreitung durch die Garage um 25,50 m²