

Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	27.05.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Rogmann
Vorlage- Nr.	33/2020
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Mühlhausen, Heinrich-Lübke-Weg 1, Flst.Nr. 8115

Sachverhalt:

Für das o.g. Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Schelmenberg I“ rechtsgültig.

Die Bauherrschaft plant ein Wohnhaus mit Einliegerwohnung und Satteldach zu errichten. Neben der Doppelgarage werden noch zwei weitere Stellplätze hergestellt.

Folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans werden beantragt:

1. Die Dachneigung beträgt 24° anstatt 30° bis 45°.
2. Errichtung einer Außentreppe außerhalb des Baufensters.
3. Errichtung einer Doppelgarage teilweise (ca. 22,25 m²) außerhalb des Baufensters.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wurden vergleichbare Befreiungen in der Vergangenheit bereits genehmigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Mühlhausen zu.

Folgenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen kann ebenfalls zugestimmt werden:

1. Dachneigung von 24° anstatt 30° bis 45°
2. Errichtung einer Außentreppe außerhalb des Baufensters