Sitzungsvorlage

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	25.06.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Frau Rogmann
Vorlage- Nr.	39/2020
Tagesordnungspunkt:	**2**
Bezeichnung:	**Wohnhausneubau in Rettigheim, Wiesenstr. 39, Flst.Nr. 1697/27**

Sachverhalt:

Das o.g. Vorhaben liegt im Geltungsbereich des nicht qualifizierten Bebauungsplanes „Eichgehecht und kleiner Ziegelbusch". Die rechtliche Beurteilung der nicht im Bebauungsplan festgelegten Bestimmungen richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Das auf dem Grundstück befindliche Wohnhaus soll abgerissen werden. An gleicher Stelle wird ein Einfamilienwohnhaus mit Walmdach und zwei Stellplätzen errichtet.

Der Bebauungsplan legt fest, dass der Grundriss ein langgestrecktes Rechteck im Verhältnis von mindestens 4:5 bilden soll. Da hier auf den bestehenden Keller aufgebaut werden soll, wurde eine Befreiung von dieser Festsetzung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Wohnhausneubau in Rettigheim zu.
Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.
Für die übrigen Punkte erteilt der Ausschuss für Umwelt und Technik das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

☐ Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____