

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 22.07.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann
Vorlage- Nr. 43/2020
Tagesordnungspunkt: 2
**Bezeichnung: Errichtung eines Gartenhauses in Mühlhausen,
Goethestr. 24, Flst.Nr. 6786**

Sachverhalt:

Für das oben genannte Bauvorhaben ist der Bebauungsplan „Um den Hummelberg, 1. Änderung“ rechtsgültig.

Geplant ist die Errichtung eines Gartenhauses mit einer Grundfläche von 11,76 m² und einem Rauminhalt von 23,2 m³. Eine solche Anlage kann bis zu einem Brutto-Rauminhalt von 40 m³ verfahrensfrei errichtet werden, allerdings liegt das Gartenhaus außerhalb des Baufensters und innerhalb des Geltungsbereichs „Privates Grün“.

Vergleichbare Befreiungen wurden in diesem Bebauungsplangebiet bereits genehmigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines Gartenhauses außerhalb des Baufensters und innerhalb privater Grünfläche zu. Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____