

---

## Sitzungsvorlage



---

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik  
Sitzungscharakter: öffentlich  
Sitzungsdatum: 22.07.2020  
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann  
Vorlage- Nr. 44/2020  
**Tagesordnungspunkt: 2**  
**Bezeichnung: Wohnhausanbau in Mühlhausen, Blumenweg 3, Flst.Nr. 6261**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes. Die rechtliche Beurteilung richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Geplant ist ein Wohnhausanbau an der südwestlichen Außenwand des bestehenden Wohnhauses. Der Anbau soll eingeschossig mit Pultdach und einer Dachneigung von 8 ° errichtet werden. Die Grundfläche beträgt 19,72 m<sup>2</sup>.

Aus städtebaulicher Sicht ist ein Einfügen in die nähere Umgebung gegeben.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Wohnhausanbau in Mühlhausen keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

---

### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

### **Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

### **Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_