

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 22.07.2020

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann

Vorlage- Nr. 46/2020

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Sanierung eines 2-Familienhauses und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (6 WE insgesamt) in Mühlhausen, Wolfsbergstr. 1, Flst.Nr. 6274

Sachverhalt:

Das o.g. Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes. Die rechtliche Beurteilung richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Bereits im März wurde das Bauvorhaben im Rahmen eines Bauvorantrags thematisiert. Nachdem mittlerweile der Bauvorbescheid bis auf die Photovoltaik-Anlage im rückwärtigen Grundstücksteil erteilt wurde, beantragt der Bauherr eine Baugenehmigung.

Geplant ist die Sanierung des bestehenden 2-Familienhauses, an welches ein Neubau in gleicher Kubatur angebaut werden soll. So entstehen 6 familiengerechte und teils barrierefreie Wohneinheiten.

Gemäß Landesbauordnung Baden-Württemberg muss ein Stellplatz pro Wohneinheit nachgewiesen werden. Hier sind insgesamt 8 Stellplätze vorhanden, so dass diese Vorgabe erfüllt wurde.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung ein, so dass erneut zugestimmt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Sanierung eines 2-Familienhauses und gegen den Neubau eines Mehrfamilienhauses in Mühlhausen keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 18.03.2020
(Umlaufbeschluss)

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____