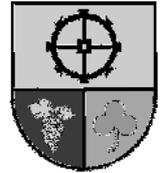


## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 25.11.2020

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann

Vorlage- Nr. 62/2020

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Anbau eines Balkons in Mühlhausen, Untere Mühlstr. 13, Flst.Nr. 9**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Untere Mühlstraße, 1. Änderung“.

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde kürzlich veräußert und im Rahmen der Wohnhaussanierung soll ein Balkon mit einer Grundfläche von ca. 22,4 m<sup>2</sup> an der südlichen Giebelwand des Gebäudes errichtet werden.

Damit über den Balkon ein Zugang zum Garten erfolgen kann, ist eine Außentreppe zur Überwindung des Höhenunterschieds zwischen Erdgeschoss und Geländeniveau notwendig.

Die Außentreppe befindet sich mit ca. 1,00 m<sup>2</sup> außerhalb des Baufensters, weswegen ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung beantragt wurde.

Städtebauliche Gründe sprechen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

Die denkmalrechtliche Prüfung wird durch die Untere Denkmalschutzbehörde vorgenommen.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Anbau eines Balkons in Mühlhausen zu.

Der Errichtung der Außentreppe mit Überschreitung des Baufensters um ca. 1,00 m<sup>2</sup> kann ebenfalls zugestimmt werden.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_