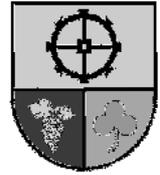


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 25.11.2020

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann

Vorlage- Nr. 63/2020

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Errichtung eines Gerätehauses in Mühlhausen, Lerchenweg 1, Flst.Nr. 7781

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben unterliegt dem Bebauungsplan „Senat“.

Der Bauherr beabsichtigt auf dem südlichen Grundstücksteil zwischen Wohnhaus und Garage ein Gerätehaus mit einer Grundfläche von ca. 7,6 m² zu errichten.

Das Gerätehaus unterliegt der Verfahrensfreiheit, wird jedoch außerhalb des Baufensters errichtet, weswegen ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans beantragt wurde.

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wurden bereits einige vergleichbare Baufenster-Überschreitungen zugelassen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines Gerätehauses außerhalb des Baufensters in Mühlhausen zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____