

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 25.11.2020
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Rogmann
Vorlage- Nr. 64/2020

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Nutzungsänderung einer Garage in einen gewerblichen Lagerraum mit Direktverkauf in Rettigheim, Wiesenstr. 9, Flst.Nr. 1428/2

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hinter dem Rathaus“.

Nachdem die Errichtung einer Garage im Januar dieses Jahres genehmigt wurde, beabsichtigt die Bauherrschaft nun die Garage gewerblich zu nutzen.

Neben der beantragten Nutzungsänderung wurde ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans eingereicht:

Das Grundstück befindet sich im Allgemeinen Wohngebiet. Gemäß Baunutzungsverordnung sind sonstige nicht störende Gewerbebetriebe zwar ausnahmsweise zulässig, gemäß Ziffer 1.1 des Bebauungsplans wird dies jedoch ausgeschlossen.

Das Grundstück wurde in der Vergangenheit bereits gewerblich als Gaststätte genutzt.

Die zwei notwendigen Stellplätze für den Gewerbebetrieb werden auf dem Lageplan nachgewiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Nutzungsänderung einer Garage in einen gewerblichen Lagerraum mit Direktverkauf in Rettigheim zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____