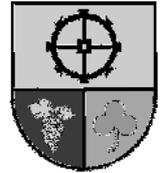


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 5/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten und 8 Pkw-Stellplätzen in Mühlhausen, Wolfsbergstraße 1, Flst.Nr. 6274

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Es wurde bereits ein anderweitiger Bauvorbescheid erteilt. Da dieser nicht umsetzbar war, haben die Bauherren sich dazu entschlossen, die vorhandenen Gebäude, außer der Scheune, auf dem Grundstück abzureißen und neu zu bebauen.

Das neue Bauvorhaben wurde bereits in der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 25.11.2020 unter „Verschiedenes“ vorgestellt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stand dem neuen Bauvorhaben in der Sitzung vom 25.11.2020 positiv gegenüber.

Die Parkplätze bleiben dem vorherig genehmigten Bauantrag/der vorherig ergangenen Baugenehmigung gleich. Der neuerliche Antrag wurde um 2 weitere Pkw-Parkplätze, somit auf insgesamt 8 Stellplätze und insgesamt 12 Fahrradstellplätze ergänzt. Gemäß Landesbauordnung sind nur 6 Parkplätze erforderlich.

Die PV-Anlage soll nunmehr auf dem Dach in südwestlicher Richtung angebracht werden. Der Spielplatz soll dementsprechend weiter in südlicher Richtung errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten und 8 Pkw-Stellplätzen keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____