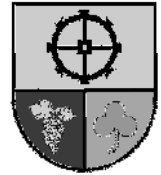


Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	24.02.2021
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Fr. Dresch
Vorlage- Nr.	6/2021
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Umbau, Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses in Mühlhausen, Brüningstraße 54, Flst.Nr. 6357

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Die Bauherren beabsichtigen zum einen die Erweiterung des Wohnraums im EG mit Dachterrasse im Obergeschoss entlang des Flst.Nr. 6356, den Bau eines Pools mit den Maßen 4 m x 8 m, eine Dämmung des Hauses in östlicher Richtung sowie den Abriss der bestehenden Garage und Neubau eines Nebengebäudes für Mülltonnen und Fahrräder.

Der Anbau im Erdgeschoss mit Dachterrasse im OG fügt sich in die nähere Umgebung ein (vgl. Flst.Nr. 6359 + 6360), ebenso das Nebengebäude für Mülltonnen und Fahrräder.

Der Poolbau ist gem. Anhang zu § 50 Abs. 1 Nr. 6 e) bis zu einem Beckeninhalt von 100 m³ verfahrensfrei. Sofern es sich um einen eingelassenen Pool handelt, sind auch keine Abstandsflächen einzuhalten.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Umbau, Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses sowie der Nebenanlagen keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____