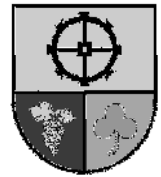


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 7/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Neubau eines Zweifamilienhauses im Passivhaus-Standard in Rettigheim, Kurpfalzring 31, Flst.Nr. 3079

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nordwestliche Ortserweiterung, 9. Änderung“.

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück, das mit einem Zweifamilienhaus im Passivhaus-Standard bebaut werden soll.

Dem Bauantrag ging im Juli 2020 ein Antrag auf Bauvorbescheid voraus, dem der Ausschuss für Umwelt und Technik einstimmig zugestimmt hat.

Bereits in diesem wurde der Abweichung/Ausnahme/Befreiung der Traufhöhe um 50 cm am östlichen Gebäudeteil zugestimmt.

Der Bauantrag weicht den Anträgen im Bauvorbescheid nicht ab.

Beschlussvorschlag:

Einer Traufhöhenüberschreitung am östlichen Gebäudeteil um 50 cm wird zugestimmt.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

In der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 22.07.2020 wurde durch 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen der vorhergegangene Beschlussvorschlag gefasst.

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____