

## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 8/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Erweiterung einer Dachgaube und Anbau einer Stahlterrasse in Rettigheim, Rotenbergerstraße 40a, Flst.Nr. 643**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung, die am 27.02.1997 Rechtskraft erlangt hat. In dieser Abrundungssatzung ist festgehalten, dass durch das u. a. hier betreffende Flurstück der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Rettigheim abgerundet wird.

Zum einen soll die bereits bestehende Dachgaube, die sich im östlichen Teil des Wohnhauses befindet, um 1,9 m auf insgesamt 6,50 m erweitert werden. Art und Material der Konstruktion bleiben dem Bestand treu.

Zum anderen soll an die nördliche Seite am Wohngebäude, teils von der Scheune verdeckt, eine Stahlterrasse angebaut werden.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Aus Sicht des Ausschusses für Umwelt und Technik bestehen gegen die Erweiterung der Dachgaube sowie gegen den Anbau einer Stahlterrasse keine Bedenken.

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

---

### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_