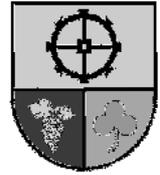


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 9/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Neubau von 4 Reihenhäusern und 4 überdachten Fahrradstellplätzen in Mühlhausen, Hauptstr. 44, Flst.Nr. 852

Sachverhalt:

Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan, sodass sich die rechtliche Beurteilung daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung) richtet.

Es wurde bereits ein Bauvorbescheid erlassen, dem der Ausschuss für Umwelt und Technik zugestimmt hat.

Der nunmehr gestellte Bauantrag weicht dem Bauvorbescheid wie folgt ab:

- Die Kubatur der WEG 1 + 2 hat sich geringfügig geändert
- Die Wohnhauslänge WEG 3 + 4 hat sich von 10 m auf 11 m verlängert
- Die Gebäudehöhe ist minimal von 9,828 m auf 10,218 m angestiegen
- Die Stellplätze wurden versetzt

Für das Flurstück gilt eine Parkplatzsatzung, die mit den eingezeichneten Stellplätzen erfüllt wird.

Aus Sicht der Verwaltung kann dem Bauantrag trotz der Abweichungen zu dem Antrag auf Bauvorbescheid zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 24.06.2020

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____