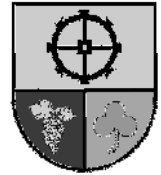


Sitzungsvorlage



Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	24.02.2021
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Fr. Dresch
Vorlage- Nr.	10/2021
Tagesordnungspunkt:	2
Bezeichnung:	Neubau eines Wohnhauses in Rettigheim, Östringer Str. 38, Flst.Nr. 1755

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im mit Rechtskraft vom 16.05.2019 festgelegten Sanierungsgebiet. Das Grundstück unterliegt keinem Bebauungsplan, sodass sich die rechtliche Beurteilung daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung) richtet.

Das Wohnhaus soll entgegen des Allgemeinbildes 5,50 m von der Straße nach hinten gebaut werden. Vornedran sollen Parkplätze errichtet werden.

In der Sitzung vom 27.01.2021 waren die Ausschussmitglieder mehrheitlich für dieses Bauvorhaben, da insbesondere auch das direkt gegenüberliegende Gebäude nach hinten versetzt ist, obwohl alle anderen Häuser „in der Reihe“ vorne an die Straße angebaut sind.

Der nunmehr eingereichte Bauantrag weicht den am 27.01.2021 vorgelegten Plänen nicht ab.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht des Ausschusses für Umwelt und Technik besteht trotz der Bebauung in der näheren Umgebung gegen den Bau mit Abstand zur Straße von 5,50 m keine Bedenken.

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 27.01.2021

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____