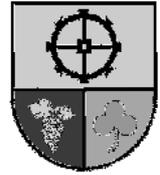


## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 15/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in eine Kellereinliegerwohnung in Tairnbach, Eschelbacher Str. 38, Flst.Nr. 1375**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Krumme Teich“.

Der Bauherr hat die vorherige Garage in eine Kellereinliegerwohnung umgenutzt.

Es wird die vorgeschriebene Raumhöhe von mindestens 2,30 m eingehalten sowie die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans. Auch sind ausreichend Parkplätze nachgewiesen.

Der Bauherr beantragt lediglich die Überschreitung zulässigen Geschossflächenzahl um 56,8 m<sup>2</sup> von 395,5 m<sup>2</sup> auf 452,3 m<sup>2</sup>, was 14 % ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag zuzustimmen, da solche Befreiungen bereits in vergleichbaren Angelegenheiten zugestimmt wurden.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Überschreitung der Geschossflächenzahl/Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in eine Kellereinliegerwohnung in Tairnbach, Eschelbacher Str. 38, Flst.Nr. 1375, keine Einwendungen.

Das Baurechtsamt kann die Baugenehmigung erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_