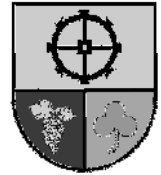


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 2/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Nutzungsänderung eines Blumenladens in eine Pizzeria mit Heimservice in Mühlhausen, Hauptstraße 60, Flst.Nr. 495

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich in der Hauptstraße 60 in Mühlhausen. Für diesen Bereich liegt kein Bebauungsplan vor. Die rechtliche Beurteilung richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Der Bauherr beabsichtigt den ehemaligen Blumenladen in eine Pizzeria mit Heimservice umzunutzen. Hierfür werden keine baulichen, sondern nur Grundrissänderungen vorgenommen. Eine Bewirtung vor Ort erfolgt nicht.

In näherer Umgebung befinden sich mehrere Gewerbebetriebe, weswegen das Einfügen in die nähere Umgebung gem. § 34 BauGB gegeben ist.

Die nachzuweisenden Stellplätze werden im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens durch die Baurechtsbehörde geprüft.

Beschlussvorschlag:

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen die Nutzungsänderung des Blumenladens zu einer Pizzeria mit Heimservice in Mühlhausen, Hauptstraße 60, Flst.Nr. 495 grundsätzlich keine Bedenken.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den _____