

## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 3/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Nutzungsänderung einer Garage in einen gewerblichen Lagerraum mit Direktverkauf in Rettigheim, Wiesenstraße 9, Flst.Nr. 1428/2**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Hinter dem Rathaus“.

Nachdem die Errichtung einer Garage im Januar des vergangenen Jahres genehmigt wurde, beabsichtigt die Bauherrschaft nun die Garage gewerblich zu nutzen.

Neben der beantragten Nutzungsänderung wurde ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans eingereicht:

Das Grundstück befindet sich im Allgemeinen Wohngebiet. Gemäß Baunutzungsverordnung sind sonstige nicht störende Gewerbebetriebe zwar ausnahmsweise zulässig, gem. Ziff. 1.1 des Bebauungsplans wird dies jedoch ausgeschlossen.

Das Grundstück wurde in der Vergangenheit bereits gewerblich als Gaststätte genutzt.

Die für die Wohnnutzung und die gewerbliche Nutzung erforderliche Anzahl an Stellplätzen kann auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Nutzungsänderung einer Garage in einen gewerblichen Lagerraum mit Direktverkauf zu.

Das Baurechtsamt kann nunmehr die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik vom 25.11.2020.

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_