

## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.02.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 4/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Neubau eines Nebengebäudes; Gerätehaus mit Sauna in Mühlhausen, Goethestraße 23, Flst.Nr. 6820**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Um den Hummelberg, 1. Änderung“.

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Nebengebäudes mit Pultdach mit einer Länge von 7 m entlang des Nachbargrundstückes der Flst.Nr. 6821.

Folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans werden beantragt:

1. Überschreitung des Baufensters für Nebengebäude
2. Die Abweichung von den Vorgaben der Dachform- und Neigung

Der Bauherr begründet den Antrag damit, dass nachbarschaftliche Interessen gewahrt bleiben.

Die Errichtung eines Pultdachs wird damit begründet, dass das Gebäude dadurch zurückhaltender wirkt und mit einer kleineren Kubatur ausgeführt werden kann.

Die Grundzüge des gültigen Bebauungsplans bleiben unberührt.

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Nebengebäudes; Gerätehaus mit Sauna in Mühlhausen zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den \_\_\_\_\_