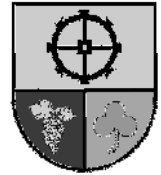


## Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.03.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Dresch

Vorlage- Nr. 22/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Neubau eines Balkons in Rettigheim, Malscher Str. 10, Flst.Nr. 16**

---

### Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortsmitte Rettigheim“.

Die Bauherren haben kürzlich einen Teil des Flst.Nr. 3275 gekauft und möchten nunmehr einen Balkon an das bereits vorhandene Gebäude anbauen.

Damit über den Balkon ein Zugang zum Garten erfolgen kann, ist eine Außentreppe zur Überwindung des Höhenunterschieds zwischen Obergeschoss, Untergeschoss und Geländeniveau notwendig.

Das gesamte Bauvorhaben befindet sich etwa 5 m<sup>2</sup> außerhalb des Baufenster und soll mit einem Pultdach überdacht werden.

Städtebauliche Gründe sprechen dem Bauvorhaben nicht entgegen.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Die denkmalrechtliche Prüfung wird durch die Untere Denkmalschutzbehörde vorgenommen.

---

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt dem Neubau eines Balkons mit Außentreppe in Rettigheim, Malscher Str. 10 zu und erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen für folgende Befreiungen:

- Überschreitung des Baufensters um ca. 5 m<sup>2</sup>

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 16.03.2021 \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 16.03.2021 \_\_\_\_\_