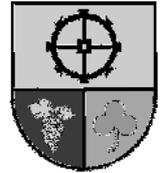


## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.03.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Dresch

Vorlage- Nr. 23/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Abriss der Scheune und Anbau als Wohnungserweiterung mit Garage im Untergeschoss in Mühlhausen, Obere Mühlstr. 2a, Flst.Nr. 170/1**

---

### **Sachverhalt:**

Das o.g. Grundstück liegt außerhalb des Bereichs eines Bebauungsplans. Die rechtliche Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich daher nach § 34 BauGB (Grundsatz des Einfügens in die nähere Umgebung).

Geplant ist der Abriss der alten Scheune.

Sodann soll eine Wohnungserweiterung des angrenzenden Wohnhauses über diese Fläche erfolgen.

Im Vergleich zum vorhandenen Gebäude steigt die Traufhöhe um etwas mehr als 1 m. Dafür wird die Dachneigung auf ca. 20° reduziert, sodass auch die Firsthöhe um ca. 2,50 m reduziert wird. Zwischen den Häusern gibt es sodann einen Höhenunterschied („Firsthöhenunterschied“) von ca. 4,50 m.

Für die Wohnraumerweiterung sind keine weiteren Parkplätze mehr anzulegen, wobei die Bauherren einen solchen Weiteren nachweisen.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Aus Sicht der Verwaltung bestehen gegen den Abriss der Scheune und Anbau als Wohnungserweiterung mit Garage im Untergeschoss in Mühlhausen, Obere Mühlstr. 2a, Flst.Nr. 170/1 keine Bedenken. Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 16.03.2021 \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 16.03.2021 \_\_\_\_\_