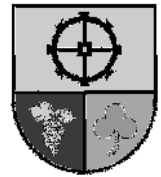


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 24.03.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 29/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Errichtung eines Carports in Rettigheim, Am Kübelbaum 1, Flst.Nr. 2772

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Südlich der Ziegelstraße“.

Der Bauherr beabsichtigt den Anbau eines Carports an die bereits bestehende Garage und an den bereits bestehenden Carport. Die Erweiterung soll entlang des Nachbargrundstücks Flst.Nr. 2775 errichtet werden. Das Flachdach soll mit anthrazitfarbenem Trapezblech eingedeckt werden.

Es werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Die Errichtung eines Carports außerhalb des Baufensters
- Überschreitung der Mindestabstandfläche zur Straße von 5,50 m
- Überschreitung der Grenzbebauung um 1 m

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung eines Carports in Rettigheim, Am Kübelbaum 1, Flst.Nr. 2772 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen zu:

- Errichtung eines Carports außerhalb des Baufensters
- Überschreitung der Mindestabstandfläche zur Straße von 5,50 m
- Überschreitung der Grenzbebauung um 1 m

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 16.03.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 16.03.2021 _____