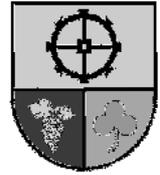


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 28.04.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 34/2021

Tagesordnungspunkt: 2

**Bezeichnung: Errichtung einer Gartenhütte in Rettigheim,
Odenwaldstr. 8, Flst.Nr. 530/9**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Nordwestliche Ortserweiterung, Ursprungsplan“.

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Gartenhütte außerhalb des Baufensters mit den Maßen 2,97 m x 2,97 m. Die Gerätehütte soll mit einem Pultdach abgedeckt werden. Aufgrund des geringen Volumens ist das Vorhaben verfahrensfrei.

Es werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Überschreitung des Baufensters

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung einer Gartenhütte in Rettigheim, Odenwaldstr. 8, Flst.Nr. 530/9 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen zu:

- Überschreitung des Baufensters

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 20.04.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 20.04.2021 _____