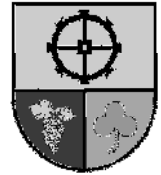


## **Sitzungsvorlage**



---

Gremium:	Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter:	öffentlich
Sitzungsdatum:	19.05.2021
Amt/ Sachbearbeiter(in):	Bauamt/ Fr. Dresch
Vorlage- Nr.	41/2021
<b>Tagesordnungspunkt:</b>	<b>2</b>
<b>Bezeichnung:</b>	<b>Errichtung einer Halle in Tairnbach, Im Bangert 3, Flst.Nr. 1348</b>

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben unterliegt den Festsetzungen des Bebauungsplans „Im Bangert, 4. Teiländerung“. Die Halle wurde bereits im Jahr 2020 errichtet. Der Antrag auf Baugenehmigung verbunden mit einem Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ging erst 19.04.2021 bei der Gemeindeverwaltung ein.

Es handelt sich um eine Halle im rückwärtigen Bereich des Grundstückes außerhalb des Baufensters und innerhalb der Waldabstandsfläche. In dieser werden diverse Geräte und u. a. ein Wohnwagen gelagert. Die Halle ist abgedeckt mit einem Pultdach; 5°. Zugelassen sind Pultdächer bis max. 12°. Als Material wurde ein Holzpfeftendach mit Blecheindeckung gewählt. Verkleidet wurde die Halle mit Sandwichplatten im Grauton.

Der Bauherr beabsichtigt nach der Baugenehmigung das Dach mit einer Photovoltaikanlage zu bedecken.

Der Teil des Grundstückes, auf dem die Lagerhalle errichtet wurde, ist gemäß Bebauungsplan von Bauungen freizuhalten. Hier ist ein Waldabstand von 30 m zum Buschwald hin festgesetzt. Allerdings wurden in der direkten Umgebung in den Jahren 1996 und 2005 bereits Genehmigungen für vergleichbare Bauvorhaben innerhalb des Waldabstandes erteilt.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag ergeht während der Sitzung.

---

**Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

**Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 11.05.2021

\_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 11.05.2021

\_\_\_\_\_