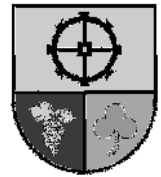


Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
Sitzungscharakter: öffentlich
Sitzungsdatum: 19.05.2021
Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ L. Dresch
Vorlage- Nr. 42/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Erweiterung des Dachgeschosses durch Gauben sowie kleine Umbaumaßnahmen & Anbau eines Wintergartens im Erdgeschoss in Mühlhausen, Waldstr. 21, Flst.Nr. 6778

Sachverhalt:

Das o.g. Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Um den Hummelberg, 1. Änderung“.

Nach Teilung des Einfamilienwohnhauses zu einem Dreifamilienwohnhaus sollen zur Schaffung von mehr Wohnraum jeweils beidseitig (nördlich & südlich) Dachgauben errichtet werden. Diese sollen jeweils bündig mit der Fassade verlaufen und haben einen Abstand zum Dachfirst von 2,10 m. Die Dachgauben erstrecken sich auf ca. 10,50 m bei einer gesamten Dachbreite von ca. 14,50 m.

Entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplans (S 25°- 35°) weist das Dach lediglich eine Dachneigung von etwa 13° auf.

In der näheren Umgebung wurden bereits verschiedene Arten von Dachgauben genehmigt.

Im Erdgeschoss soll an die südliche Hauswand ein Wintergarten mit den Maßen 5,15 m x 2,63 m im Baufenster errichtet werden. Der Wintergarten soll nicht beheizt werden und ist des Weiteren verfahrensfrei.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen für das Bauvorhaben in Mühlhausen, Waldstr. 21, Flst.Nr. 6778 für die Errichtung von zwei Dachgauben mit Breiten von 10,50 m und den Anbau eines Wintergartens.

Das Baurechtsamt kann nachstehende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen:

- Abweichung der Dachneigung auf 13°
- Überschreitung der Grundflächenzahl auf ca. 0,52

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 11.05.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 11.05.2021 _____