

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 19.05.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ L. Dresch

Vorlage- Nr. 44/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Ausbau des Dachgeschosses und Einbau einer Dachgaube in Mühlhausen, Zwernigstr. 4, Flst.Nr. 6404

Sachverhalt:

Das o.g. Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Südliche Ortserweiterung, Straßen- und Baufluchtenplan“.

Zu Wohnerverweiterungszwecken soll der Dachboden durch eine Dachgaube ergänzt werden, sodass dort im Nachhinein ein Zimmer errichtet werden kann.

Die Gaube soll eine Breite von 5,27 m haben, bei einer Gesamtbreite von 8 m. Der geltende Bebauungsplan betrifft lediglich Straßen- und Baufluchten, sodass es keinerlei Festsetzungen gibt und sich das Vorhaben demnach des Weiteren nach § 34 BauGB (dem „Einfügen in die nähere Umgebung“) richtet.

In der näheren Umgebung wurden bereits mehrere Dachgauben genehmigt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik erteilt das nach § 36 BauGB erforderliche Einvernehmen für das Bauvorhaben in Mühlhausen, Zwernigstr. 4, Flst.Nr. 6404 für den Ausbau des Dachgeschosses und die Errichtung einer Dachgaube.

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 11.05.2021

Bürgermeister: Mühlhausen, den 11.05.2021
