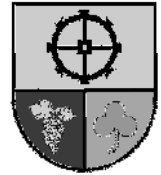


## **Sitzungsvorlage**



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 19.05.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Frau Dresch

Vorlage- Nr. 45/2021

**Tagesordnungspunkt: 2**

**Bezeichnung: Nutzungsänderung eines Kiosks zur Bäckereifiliale in Mühlhausen, Hauptstr. 73, Flst.Nr. 32/2**

---

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich gültigen Veränderungssperre zum Bebauungsplanentwurf „Ortsmitte III“.

Es handelt sich um einen Nutzungsänderungsantrag eines vorherigen Kiosks zu einer Bäckereifiliale.

Hierbei werden lediglich im Innenbereich des Erdgeschosses kleine Umbaumaßnahmen vorgenommen, sodass die Kunden einen separaten Aufenthaltsbereich haben.

Äußerliche Änderungen erfolgen nicht.

Die Parkplätze sind bereits durch den vorherigen Kioskbetrieb hergestellt worden. Ergänzungen sind baurechtlich nicht notwendig.

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Nutzungsänderung Kiosks zu einer Bäckereifiliale in Mühlhausen, Hauptstr. 73, Flst.Nr. 32/2 zu.

Das Baurechtsamt kann die erforderliche Baugenehmigung erteilen.

---

### **Bisherige Beratungsergebnisse:**

---

### **Befangenheit:**

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

---

**Unterschriften:**

**Amtsleiter/in:** Mühlhausen, den 11.05.2021 \_\_\_\_\_

**Bürgermeister:** Mühlhausen, den 11.05.2021 \_\_\_\_\_