

Sitzungsvorlage



Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik

Sitzungscharakter: öffentlich

Sitzungsdatum: 19.05.2021

Amt/ Sachbearbeiter(in): Bauamt/ Fr. Dresch

Vorlage- Nr. 46/2021

Tagesordnungspunkt: 2

Bezeichnung: Errichtung einer Terrassenüberdachung in Rettigheim, In der Rust 16, Flst.Nr. 2977

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Nordwestliche Ortserweiterung, 9. Änderung“.

Der Bauherr beabsichtigt die bereits bestehende, im Jahre 2011 genehmigte, Terrasse mit einer Terrassenüberdachung mit Markise abzudecken.

Sein Vorhaben mit den Maßen 6 m auf 3,17 m ist grundsätzlich verfahrensfrei. Es werden folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen beantragt:

- Überschreitung des Baufensters

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt und Technik stimmt der Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Markise in Rettigheim, In der Rust 16, Flst.Nr. 2977 mit nachstehenden Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen zu:

- Überschreitung des Baufensters durch eine Terrassenüberdachung mit Markise mit den Maßen 6 m x 3,17 m

Das Baurechtsamt kann die erforderlichen Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans erteilen.

Bisherige Beratungsergebnisse:

Befangenheit:

Auf die Befangenheitsvorschriften nach § 18 GemO ist zu achten.

Unterschriften:

Amtsleiter/in: Mühlhausen, den 11.05.2021 _____

Bürgermeister: Mühlhausen, den 11.05.2021 _____